

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.12.2005 nr 1345-k

### **Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Gvozdika, Saialille tn 42**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 9; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.OLGA TAMVILIUS (isikukood 46409083718, elukoht Narva linn, Kalda 12-58) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 10.10.2005.a korraldusest nr 774 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Nõustuda AÜ "Gvozdika" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **OLGA TAMVILIUS'ele** Narva linnas AÜ **Gvozdika, Saialille tn 42**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **OLGA TAMVILIUS'ele** (isikukood 46409083718, elukoht Narva linn, Kalda 12-58).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ **Gvozdika, Saialille tn 42** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **1006 m<sup>2</sup>**, sellest ehitiste alune maa 60 m<sup>2</sup>. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 31.08.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 8144 alusel OLGA TAMVILIUS'ele. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 08. detsembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 14 084 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 7 042 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 17 958 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
  - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu.
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär