



Narva

14.12.2005 nr 1348-k

**Narva Linnavalitsuse 21.02.2000 korralduse 479-k****“Maa ostueesõigusega erastamine****Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 179”****preambula ja punktide 1, 2, 3, 4 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) §30 lõige 1 punkt 3

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 21.02.2000.a. korralduse 479-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 179” preambula ja punktid 1, 2, 3, 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

“Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) §20 lõige 1; §21 lõige 1; §22 lõige 1; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2 ; § 22<sup>3</sup> lõige 8 ; §22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; §22<sup>4</sup> lõige 1; §23 lõige 1 ja 5. Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. TATJANA KISSELJOVA(isikukood 45211243713 elukoht Suur tn 5-12, Narva) avaldusest ”

“1. Nõustuda AÜ “Adonis ja Salvia” krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **TATJANA KISSELJOVA’le** Narva linnas **AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 179.**

“2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga kod. Valeri Vassiljev’ilt erastada ostueesõigusega maa **TATJANA KISSELJOVA’le** (isikukood 45211243713 elukoht Suur tn 5-12, Narva).”

“3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 179** mis on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51107:028:0086). Maa suurus on **1 651 m<sup>2</sup>**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 15.10.2002.a. registreerimise tunnistuse nr 5881 alusel kod. TATJANA KISSELJOVA’le. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E).**”

“4. Maa maksustamishind on 01.12.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel **16 510 krooni**. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 8 255 krooni**. Seoses 21.11.2001.a. teostatud ettemaksuga väärtpaberites summas **8 255 krooni**, lugeda maa ostu-müügihind tasutuks.”

2. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest ( s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu.
3. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
4. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
5. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär