

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

12.08.2009 nr 941-k

### Rahanõude lootusetuks tunnistamine ja lootusetu rahanõude mahakandmine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

**1.1.** OÜ KOMMERTSLEHT, registrikood 10691560, kasutas 30.11.2000 linnavara üürilepingu alusel ruume aadressil: Peetri plats 1, Narva. Keskmise renditasu, arvestades kommunaalteenuseid, oli 6000 - 7000 krooni kuus.

OÜ KOMMERTSLEHT jättis endale lepingu punktiga 3.2.2 võetud kohustused pidevalt täitmata ega tasunud õigeaegselt renditasu ja kommunaalteenuste arveid.

Seoses sellega, et 01.04.2002 seisuga moodustas renditasu ja kommunaalteenuste võlg 34 583,45 krooni, teavitas Linnavara- ja Majandusamet OÜ-ut KOMMERTSLEHT rendilepingu lõpetamisest juhul, kui võlgnevust ei kustutata.

01.11.2002 seisuga oli renditasu ja kommunaalteenuste võlg 39 940,50 krooni. Rendileping OÜ-ga KOMMERTSLEHT lõpetati. OÜ KOMMERTSLEHT juhtkond esitas võla kustutamise graafiku, kuid ei täitnud oma lubadusi täielikult.

30.03.2004 määrati OÜ KOMMERTSLEHT likvideerijaks Ilja Smirnov.

11.10.2005 laekus Linnavara- ja Majandusametile OÜ KOMMERTSLEHT likvideerijalt Ilja Smirnovilt avaldus, milles palutakse maha kanda võlg summas 20 000 krooni seoses ettevõtte likvideerimisega ja OÜ-l KOMMERTSLEHT finantsvõimaluste puudumisega võla kustutamiseks. Narva Linnavalituse linnavarakomisjon ei andnud nõusolekut võlgnevuse mahakandmiseks (28.12.2005 protokoll nr 1).

01.04.2009 seisuga oli OÜ KOMMERTSLEHT, registrikood 10691560, võlgnevus Linnavara- ja Majandusametile summas **20 000 krooni** kajastatud Ameti bilansis lootusetu nõudena.

OÜ KOMMERTSLEHT, registrikood 10691560, kustutati äriregistrist 16.06.2008.a.

**1.2.** OÜ KAVN-TEENINDUS, registrikood 10019590, kasutas 01.05.1997 linnavara rendilepingu nr 1/42-d alusel hoonet aadressil: Maslovi 1, Narva, üldpind 803,9 m<sup>2</sup>. Renditasu oli 12 152,65 krooni.

OÜ KAVN-TEENINDUS jättis endale lepingu punktiga 3.2.2 võetud kohustused pidevalt täitmata ega tasunud õigeaegselt renditasu ja kommunaalteenuste arveid.

Seoses sellega, et 01.12.1998 seisuga moodustas renditasu ja kommunaalteenuste võlg 71 812,17 krooni, teavitas Linnavara- ja Majandusamet OÜ KAVN-TEENINDUS kohtuhagi esitamisest võla sundkorras sissenõudmiseks ning lepingu lõpetamisest juhul, kui võlgnevust ei kustutata.

31.12.1998 seisuga oli rendivõlg 57 253,35 krooni. Rendileping OÜ-ga KAVN-TEENINDUS lõpetati.

21.01.1999 esitas Narva linn Narva Linnakohtusse hagi renditasu võla summas 57 253,35 krooni sissenõudmiseks.

Lääne-Viru Maakohtu 13.10.2004 otsusega nr 2-847/04 määrati OÜ KAVN-TEENINDUS sundlikvideerimisele.

01.04.2009 seisuga oli OÜ KAVN-TEENINDUS, registrikood 10019590, võlgnevus Linnavara- ja Majandusametile summas **53 522,37 krooni** kajastatud Ameti bilansis lootusetu nõudena.

Viru Maakohtu 25.08.2008 määrusega nr 2-08-21006 lõpetati pankrotimenetlus pankrotti välja kuulutamata raugemise tõttu . OÜ KAVN-TEENINDUS, registrikood 10019590, kustutati äriregistrist 08.10.2008.a.

Ülaltoodud lootusetu nõude kogusumma on **73 522,37 krooni**.

Küsimust arutati 08.04.2009.a. Narva Linnavalitsuse 12.07.2006.a määrusega nr 936 „Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjoni põhimäärus“ moodustatud Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 4). Lähtudes ülaltoodust teeb Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjon Narva Linnavalitsusele ettepaneku rahuldada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti taotlus rahanõude lootusetuks tunnistamiseks.

## 2. Õigusliku alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 2 sätestab, et valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 24.08.2006.a määruse nr 34 “Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise kord» (edaspidi *Kord*) § 3 kohaselt rahanõue tunnistatakse lootusetuks vastavalt Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 põhimõtetele.

Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määrusega nr 257 “Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja kinnitamine” kinnitatud Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 43 lõike 8 alusel kui ebatõenäoliselt laekuvad nõuded osutuvad lootusetuks, kantakse nii nõue kui ka allahindlus vastaval kontrakontol bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui LRK-l või Linnal tervikuna puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks) või selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused osutuvad kallimaks saadavast tulust.

Korra § 22 punkti 2 kohaselt otsuse rahanõude, mille summa on üle 10 000 krooni, lootusetuks tunnistamise ja lootusetu rahanõude mahakandmise kohta võtab vastu Narva Linnavalitsus.

Korra § 24 järgi juhul, kui Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon peab esitatud rahanõude lootusetuks tunnistamise taotlust põhjendatuks, ja rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise otsuse vastuvõtmine on Narva Linnavalitsuse pädevuses, valmistab ette rahanõude valitseja haldusakti eelnõu rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise kohta ning esitab selle koos tõendavate dokumentidega Narva Linnavalitsusele otsuse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 29.06.2000.a määrusega nr 36/16 „Narva linna põhimääruse kinnitamine“ kinnitatud Narva linna põhimääruse punkt 5.7.1. alusel Narva Linnavalitsuse komisjoni otsused on soovitusliku iseloomuga linnavalitsuse määruste ja korralduste ettevalmistamisel.

Korra § 26 kohaselt otsus rahanõude lootusetuks tunnistamise ja mahakandmise koht peab sisaldama rahanõude lootusetuks tunnistamise taotlusega nõustumist; rahanõude lootusetuks tunnistamise otsust ja volitamist selle rahanõude bilansist mahakandmiseks; märgelt lootusetuks tunnistatud rahanõudega seotud õiguste ja kohustuste ülekandmise kohta.

### 3. Otsus

3.1.Nõustuda Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti taotlusega rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ning tunnistada järgmised rahanõuded lootusetuteks:

- rahanõue OÜ KOMMERTSLEHT, registrikood 10691560, vastu üldsummas 20 000,00 krooni;
- rahanõue OÜ KAVN-TEENINDUS, registrikood 10019590, vastu üldsummas 53 522,37 krooni.

3.2.Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil kanda maha käesoleva korralduse punktis 3.1. nimetatud rahanõue oma bilansist.

3.3.Käesoleva korralduse punktis 3.1. nimetatud lootusetu rahanõudega seotud õigused ja kohustused ei kuulu ülekandmisele.

### 4. Rakendussätted

4.1.Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le KOMMERTSLEHT, OÜ-le KAVN-TEENINDUS.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemist.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär