

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

14.12.2005 nr 1340-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** **Hariduse tn 26-46**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### **Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Määrata projekteerimistingimused Hariduse tn 26-46 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Nonna Lipatova  
**Address:** Hariduse 26-46, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,  
Hariduse 26-46  
**Tehnilised andmed:** Üldpind 48.2m<sup>2</sup>  
**Maakasutuse sihtotstarve:**  
Korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.12.05.a avaldus nr.1337/1-11  
Nonna Lipatova
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 48.2 m<sup>2</sup>;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümber ehitatavad hooneosad: ümerplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele;
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2 Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik „



Ants Liimets  
Linnasekretär