

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.12.2005 nr 1339-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Narvas Oru tn 40 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Narvas Linda tn 7 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 2),
 - 1.3 Narvas Kosmonaudi tn 9 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 3),
 - 1.4 Narvas Kosmonaudi tn 3-1, 2 kontoriruumide rekonstrueerimine (vastavalt lisale 4).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Olga Reha
Kangelaste pr. 41-25, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Oru tn. 40,
Elumaja alune pindala 70,0 m²,
Krundi pind 886,0 m²,
Maakasutuse sihtotstarve:
Väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 30.11.05.a avaldus nr.1307/1-11,
Olga Reha, Galina Rego
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine koos katusekorruse väljaehitamisega ja laiendamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada tänava ehitusjoont;
- 4.2 Elumaja korruste arv: max 2;
- 4.3 Elumaja kõrgus: kuni 9 m;
- 4.4 Suurim lubatud juurdeehitus: kuni 33% olemasolevast Oru tn.40 maapealsest mahust;
- 4.5 Katus: viilkatus või lamekatus, lamekatuse juures soovitavalt kasutada katuseterrassi. Hea arhitektuurse lahenduse puhul võimalikud ka muud lahendused. Tõstetav katus sobitada olemasoleva hoone mahuga;
- 4.6 Katusekatte materjalid: tuldõkestav, vastav ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.7 Arhitektuur: kaasaegne, kõrgekvaliteetne, piirkonna elukvaliteeti parandav, sobitades ümbritsevasse keskkonda;
- 4.8 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljöösse. Värvilahendus sobitada naaberkinnistutega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.9 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.10 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;
- 4.11 Piirded: vajadusel lahendada tänava poolne piire kõrgusega kuni 1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.12 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujad naaberkinnistutega;
- 4.13 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärkidel;
- 4.14 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.15 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega;
- 4.16 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted; anda parkimise lahendus ja vertikaalplaneerimine;
- 4.17 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi või puistkate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada sõlmede ja koormuste arvutused ning hoone tehnilise seisukorra eksperthinnang.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Korterühistu Narva Unistus
Registrikood 80180884
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Linda tn. 7
Ehitisalune pindala 383,0 m²
Korruste arv 4
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.12.05.a avaldus nr.1330/1-11,
Ljubov Nikkar - juhatuse esimees
Kosmonaudi 9-43, Narva linn 20104
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on neljakorruselise korterelamu rekonstrueerimine seinte soojustamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja -toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.2 Katusekalle: olemasolev;
- 4.3 Maja otsa fassaadide soojustamine;
- 4.4 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades piirkonna linnaehituslikku miljöösse. Lubatud värvitoonid: beež, helehall, punane. Soovitavad kombineeritud lahendused. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.5 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustada fassaadiga;
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali;
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmes, tuldtõkestavad;
- 4.8 Sillutisriba rekonstrueerimine;
- 4.9 Trepikodade klaasimine: aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmes;
- 4.10 Korterite aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmes;
- 4.11 Keldri aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmes;
- 4.12 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.13 Vajadusel trepikodade renoveerimine: seinte värvimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

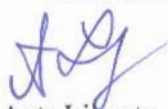
7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Lilmets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Korterühistu Narva Unistus
Registrikood 80180884
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Kosmonaudi tn. 9
Ehitisalune pindala 542,0 m²
Korruste arv 4
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.12.05.a avaldus nr.1331/1-11,
Ljubov Nikkar - juhatuse esimees
Kosmonaudi 9-43, Narva linn 20104
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on neljakorruselise korterelamu rekonstrueerimine seinte soojustamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: tuldtõkestav, keskkonda sobiv, vastav ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele;
- 4.2 Katusekalle: olemasolev;
- 4.3 Maja otsa fassaadide soojustamine;
- 4.4 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades piirkonna linnaehituslikku miljöösse. Ühtlustada Kosmonaudi tn. 3, 5, 7 fassaadi värvilahendustega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.5 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadimaterjaliga;
- 4.6 Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali;
- 4.7 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad;
- 4.8 Sillutisriba rekonstrueerimine;
- 4.9 Trepikodade klaasimine: aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.10 Korterite aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.11 Keldri aknad: vahetamine olemasolevates mõõtmetes;
- 4.12 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.13 Vajadusel trepikodade renoveerimine: seinte värvimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitisluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.


Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Nadežda Rušeljuk
Kreenholmi 5-51, Narva linn
Tatjana Rušeljuk
Kerese 6-28, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Kosmonaudi tn. 3 – 1 , 2
Ehituspind 63,5 m²
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 25.11.05.a avaldus nr.1292/1-11
Nadežda Rušeljuk, Tatjana Rušeljuk
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos eraldi sissepääsu ehitamisega kontoriruumide tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 63,5 m²;
- 4.2 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega;
- 4.3 Eraldi sissepääsu ehitamiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormusarvutused ning sõlmede joonised;
- 4.4 Välistrepi vundament püstitada veevõrgu kujast nõutavale kaugusele.
- 4.5 Puuetega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks projekteerida pandus vastavalt Eesti Projekteerimismääradele 13.2.
- 4.6 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt Kosmonaudi tn. poolt, lähtudes Kosmonaudi tn. 5 ja 7 sissepääsu lahendustest;
- 4.7 Sissepääsu välistrepi rajamine: kasutada sihtotstarbele vastavat kvaliteetmaterjali;
- 4.8 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekindlate vaheseinte arvelt.
- 4.9 Korterite vahelisse ühendusseina ukseava tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormusarvutused ning sõlmede joonised;
- 4.10 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvad kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljöösse. Esitada Arhitektuuriametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks. Mitte muuta fassaadi värvi-ja materjali lahendust;
- 4.11 Aknaraamide vahetamine. Raamistuse ja peasissepääsu ukse muster lahendada ühtsena;
- 4.12 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.13 Välisvalgustus: lahendada normikohaselt, sissepääsul ja numbrimärkidel;
- 4.14 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.15 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustada fassaadiga;
- 4.16 Haljastus: lahendada projektis;
- 4.17 Territooriumi heakorrastus: kõnnitee ulatuses;
- 4.18 Lammutatavad ehitisosad: lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.19 Sillutisriba rekonstrueerimine;
- 4.20 Piirded: pole lubatud;
- 4.21 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, anda parkimise lahendus;
- 4.22 Reklaami projekt esitada projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada hoone tehnilise seisukorra kohta ekspertiis;
- 6.2 Esitada sõlmede ja koormuste arvutused.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 7.5 Hoone kaasomanikud.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär