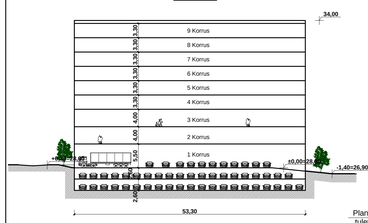
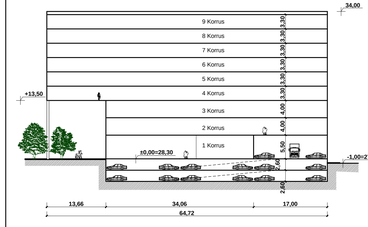
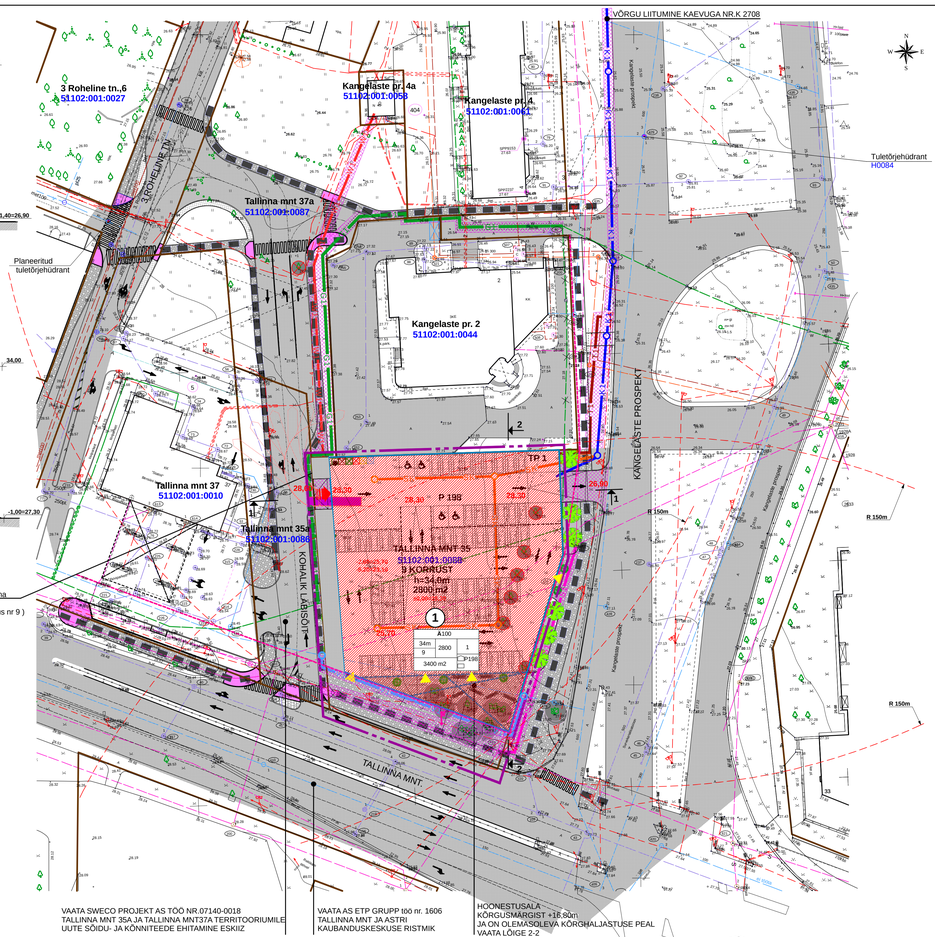
LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



Planeeringuala jäätmekäitlus peab vastama
Narva linna jäätmehooldusseeskirjale
(Narva Linnavolikogu 14.02.2008.a määrus nr 9)



VAATA SWECO PROJEKT AS TÖÖ NR.07140-0018
TALLINNA MNT 35A JA TALLINNA MNT37A TERRITOORIUMILE
UUTE SÕIDU- JA KÕNNITEEDE EHITAMINE ESKIIZ

VAATA AS ETP GRUPP töö nr. 1606
TALLINNA MNT JA ASTRI
KAUBANDUSKESKUSE RISTMIK

HOONESTUSALA
KÕRGUSMÄRGIST +18.80m
JA ON OLEMASOLEVA KÕRGHALJASTUSE PEAL
VAATA LÕIGE 2-2

Parkimiskohtade arv:

-normatiivne

(city:kaubandusettevõtted)1/150 - 176

-planeeritud 198(sh 4 invaliidide)

Näitajad planeeritava ala kohta

1.Planeeritud maa-ala suurus ca 0,35 ha

2.Kavandatud kruntide arv 1

3.Kruntiud maa bilanss

arimaa A 3400 m2 100 %

4. **Kavandatud hoonestustihedus=** $\frac{\text{f. suletud brutopind}}{\text{Kruntide pindala (ilma tänavateta)}} = \frac{26423}{3400} = \mathbf{7,8}$

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korru-selisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaal/% (det.plan. liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal/% (katastri üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tule-püsivus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud		haljastus protsent	täisehitus protsent	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Tallinna mnt. 35	3400	2800	9/-2	1	Ä 100	Ä 100	26423	TP-1	176	198	6	82	Hoone fassaadidel on ettenähtud kasutada metalli ja struktuurpinnaga betooni pindade ning klaasipindade komponentsid tehendusi. Värvitoonidena on ettenähtud kasutada rõhtosades ja pastelsemates toonides sõidud tahendusi ja ehitusmaterjal. katusekatteks - hallid. Katusekate-ruitmaterjal. katusekalded - 0-12%	Elekter I-3m Eesti Energia kasuks, side I-3m Elion Ettevõtted AS kasuks, gaas I-3m Eesti Gaas AS kasuks, vesi I-3m Narva Vesi kasuks

Koordinaadid Lambert EST süsteemis.
Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.
Geodeetiline mõõdistus teostatud Narva LV.
Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.

TINGMÄRGID

- Planeeritava maa-ala piir
- Katastriüksuse piir
- Krundi aadress
- Katastriüksuse tunnus
- Tulepüsivusklass
- Plan.korruselisus
- Planeeritav a/b kate
- Ol.olev a/b kate
- Plan. tänavakivi kate
- Ol.olev hoonestus
- Planeeritav uushoonestuse ala
- Haljasala
- Servituut
- Põhilised jalakäigusuunad
- Teekaitsevöönd teemaa-ala piirist
- Tuletõrjehüdranti teeninduspiir
- Planeeritav pandus
- Tuletõrjehüdrant
- Ülekäigurada
- Liiklussuunad
- Säiluv kõrghaljastus
- Säiluv kõrghaljastus tüvekaitsega
- Planeeritav konteinerhaljastus-5tk.
- Plan.kõrghaljastus-12tk.
- Likvideeritav kõrghaljastus-6tk.
- Planeeritav maa-alal
- Pos. number
- Prügikonteinerite asukohad
- Plan.parkimiskohtade arv hoones
- Plan. sõidukite jurdepääs hoonesse
- Plan. inimesi teeninduvad sissepääsud
- Planeeritav kõrgusmärk
- Normatiivne veoauto (l=12m) pöörderaadius 15 km/h
- Plan.sidekanalisatsioon
- Plan.kanalisatsioon
- Plan.elektrivarustus
- Plan.soojusvarustus
- Plan.kanalisatsioon
- Plan.gaasivarustus
- Plan.veevarustus
- Olev likvideeritav elektrikaabel
- Olev säiluv elektrikaabel
- Olev säiluv veetorustik
- Olev likvideeritav veetorustik
- Olev säiluv drenaaþ
- Olev säiluv kanalisatsioon
- Olev säiluv gaasitrass
- Olev likvideeritav gaasitrass
- Olev säiluv sidekanalisatsioon
- Olev likvideeritav sidekanalisatsioon
- Olev säiluv soojatrass
- Plan. sidekanalisatsiooni kaevud-2tk.
- Pink ja prügikastid
- Plan.tänavalatern-1tk.
- hoone max.kõrgus m
- hoonete alune pind m2
- sihtotstarve % det.plan liikides
- hoonete arv krundil
- Plan.parkimiskohtade arv hoones
- Plan.parkimiskohtade arv krundil
- Krundi pindala
- plan.korruste arv

TÖÖ NR	STAADIUM	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA	PROJEKTIJUHT / TARGI
08140-0013	DP	00	DP-4		1:500	OSAK.JUHTJUHT / TARGI
TELLIJA: M-NAR Kinnisvara OÜ Aleksei Rumjantsev						KONTROLLIJA / VÕRLOV
TÖÖ NIMETUS: TALLINNA MNT 35 MAA-ALA DETAILPLANEERING						PROJEKTEERIJA / L.HARLAMOVA 12.01.2009
JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS						FAIL: 08140-0013DP00DP4

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst.145, 13417 Tallinn
Tel 674 4000 Faks 674 4001
e-post sweco@sweco.ee
SWECO PROJEKT