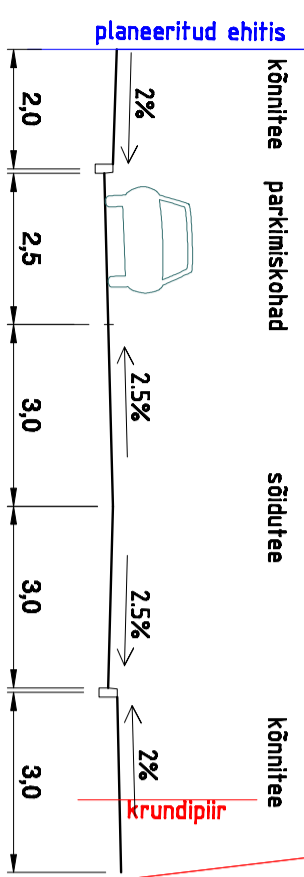
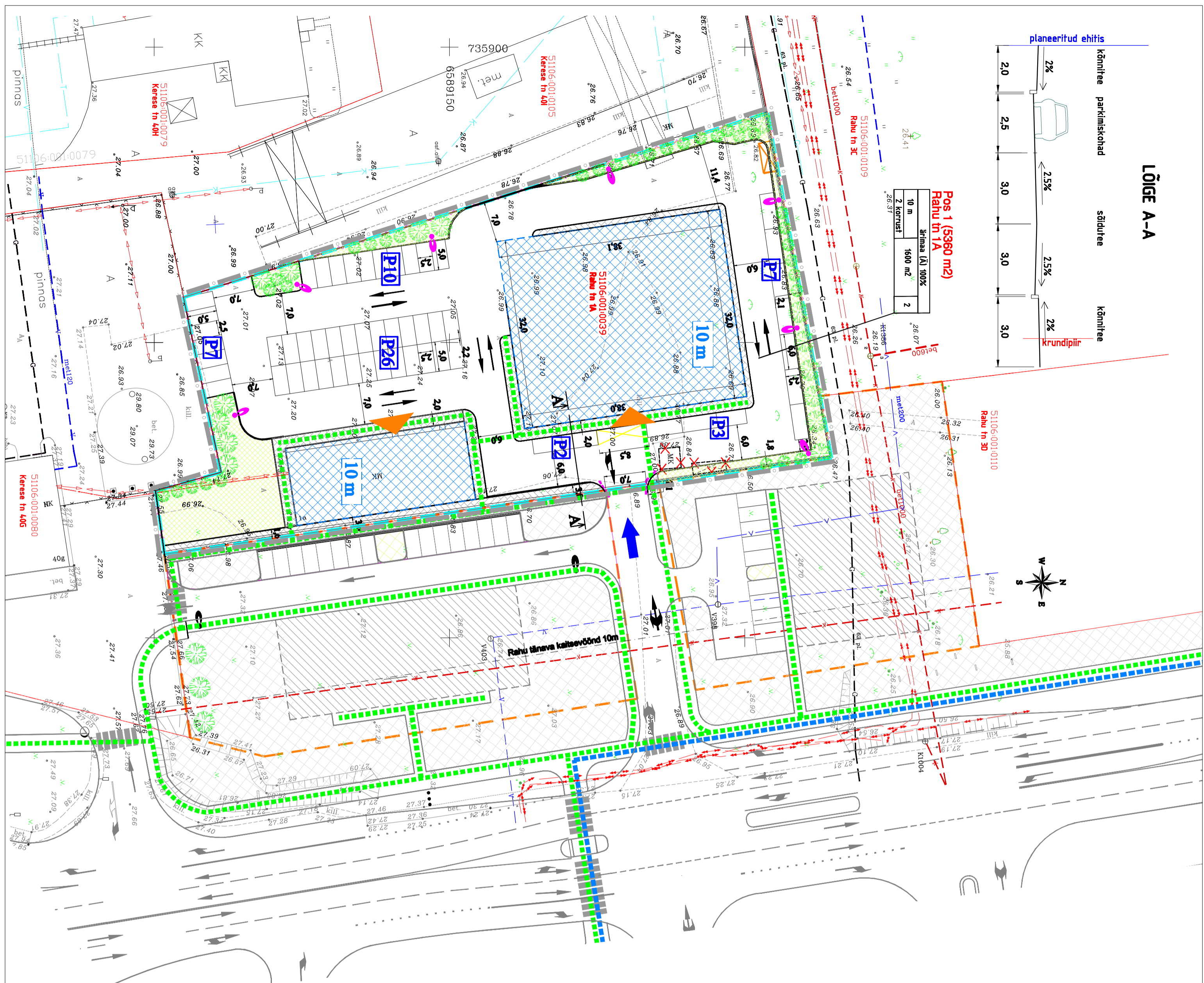


LÕIGE A-A



Pos 1 (5360 m<sup>2</sup>)  
Rahu tn 1A  
Sihina (A) 100%  
10 m  
2 korrust  
2

S1106-001-0110  
Rahu tn 30



KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

krundi aadress	olemasolev krundi suurus, m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	krundi täisehituse %	krundi haljastuse %	hoone räästa kõrgus/ hoone harja kõrgus	max korruselisus/ hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete arv krundi/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	tulepüvisus	parkimiskohtade arv	kitseendused	arhitektuursed nõuded
Postiloon 1 Rahu tn 1A	5360	5360	1600	30	12	36,80 ja 37,30	2 v/ 10m	2	A 100%	A 100%	TP II	55	-	toodud välja eraldi

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

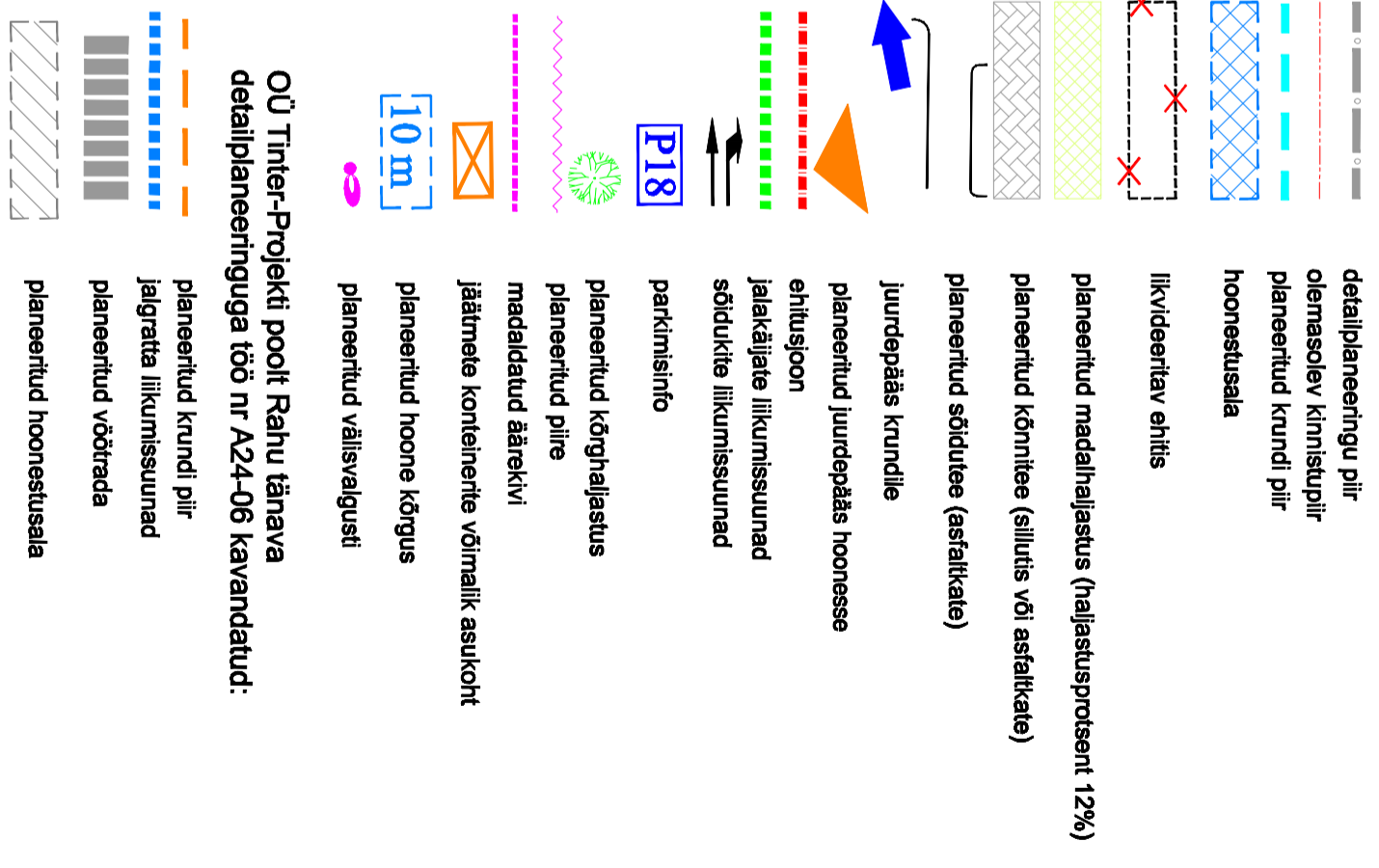
Krundi aadress	olemasolev kinnistu suurus, m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	moodustatakse sihtotstarvetest (nr) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurused m <sup>2</sup>	osade senine sihtotstarve
Rahu tn 1a Postiloon 1	5360	A 100%	5360	-	-	T 100%

krundi sihtotstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites	hoonete suurim lubatud pind	hoonete suurim lubatud korruselisus	hoonete maksimaalne arv krundi
---------------------	---	-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

ARHITEKTUURNÕUDED

- Valvrimäärustamaterjalid
- Keelerahvad valvrimäärustamaterjalid
- Raasand
- Hoonete tüüp ja materjal
- Karkrae, karkas, karkas
- Karkas
- Pihvrid
- ±0,00 sätumäär:
  - 1,2 m k freguesia pihvrid, mille olemasoleva hoonete ±0,00 joon on maksimaalselt 1 m kõrgusel olemasolevast maapinnast.

TINGIMÄRGID:



**ÕÜ Tinter-Projekt** poold Rahu tänava detailplaneeringuga töö nr A24-06 kavandatud:

- planeeritud krundi pihvrid
- jalgratta liikumissuunad
- planeeritud võõtrada
- planeeritud hoonestusala

ÕÜ VIKINGMOTORS IDA-VIRU

Ttn 10C, Tallinn tel. 6 501 3111 faks 6 501 3111

Juhataja: Vello Sova  
Projektor: Jüri Jämsä  
Jämsä Tõnu

Rahu tn 1a maa-ala ja selle lähiala detailplaneering

Formaalse planeeringu põhiolemus liiklusskeemi, ehitusõiguse, maakasutuse ja haljastuskavaga

M 1:500 M 1:500 A13-07