

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

09.09.2009 nr 1016-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Raudtee tn 8 OSAÜHING OKKERVILL

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §18, §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes OSAÜHINGu OKKERVILL (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10485292, asukoht: Kangelaste 25-41 Narva 20603) volitatud isiku hr Vladimir Seregini (isikukood 35110113721, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 22.07.2009.a korraldusest nr 742 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 125 piirid alusplaanil nr NARVA 27V maaüksuse asukoht **Narva linn, Raudtee tn 8**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **2 716 m²**, sellest: ehitise alune maa **263 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **OSAÜHINGule OKKERVILL** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10485292, asukoht: Kangelaste 25-41 Narva 20603).
3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, Raudtee tn 8 ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 28.08.2009.a seisuga OSAÜHINGule OKKERVILL.
4. Maa maksustamishind on 28.08.2009.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 67 900 krooni. **Maa ostu-müügihind on 67 900 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 340 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Swedbank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär