

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

09.09.2009 nr 1028-k

### Ehitusloa väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Hariduse tn 22 Narva Kalevi staadionil asuva jalgpalliväljaku rekonstrueerimiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojekti ning makstud riigilõivu maksekorraldusega. Rekonstrueerimis- projekt on Ida-Eesti Päästkeskuse poolt heaks kiidetud märkuseta.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti peaarhitekt on rekonstrueerimis-projekti kooskõlastanud järgmiste märkustega:

Kooskõlastus ei laiene soojusvarustuse välisvõrku alates projekteeritavast soojussõlmest kuni Hariduse tn 26 kinnistul asuva soojustrassini, kuna puudub Hariduse tn 26 kinnisasja kaasomanike kooskõlastused soojusvarustuse välisvõrgu paigaldamiseks;

Esitada korrigeeritud tehnovõrkude koondplaan;

Korrigeeritud tehnovõrkude koondplaanil ja joonisel nr 4 esitada OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastus;

Esitada tee-ehitusprojekt;

Taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud käesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuda riigilõiv.

2.4 Ehitusseaduse § 12 lõike 2 kohaselt ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.

2.5 Ehitusseaduse § 29 lõike 2 punkti 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.

### 3. OTSUS

- 3.1 Väljastada ehitusluba Hariduse tn 22 Narva Kalevi staadionil asuva jalgpalliväljaku pindalaga 8214 m<sup>2</sup> rekonstrueerimiseks.
- 3.2 Kohustada Hariduse tn 22 Narva Kalevi staadioni omanikku kõrvaldama enne ehitustööde alustamist punktis 1 loetletud puudused.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär