

FIBEROPTILISE KIU RENDILEPING

Nr. 186.DC.09/RNT-CBL

Narvas,

01.10.2009.a.

Narva Linnavalitsus, registrikood 75008485, asukoht Peetri plats 5, Narva, telefon: 35 99 002, faks: 35 99 010, keda esindab linnasekretär Ants Liimets (edaspidi nimetatud Rendileandja)

ja

Norby Telecom AS, registrikood 10707930, asukoht Pärnu mnt. 105 Tallinn, telefon: 6661000, faks: 6661001 keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Ivo Saluoks (edaspidi nimetatud Rentnik), edaspidi koos nimetatud Pooled ja üksikult Pool, sõlmisid käesoleva rendilepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Käesoleva lepingu objektiks on Rendileandjale kuuluva fiiberoptilise kiu rentimine Rentnikule lõigul sidekaev nr **PEL118** kuni sidekaev nr **PEL274** (vastavalt käesolevale Lepingule lisatud skeemile), kusjuures renditava kiu pikkus on 680 (kuussada kaheksakümmend) meetrit.

Optilise kiu Rendileandjale kuuluv osa algab Rendileandja otsastusmuhvist ja lõpeb Rendileandja otsastusmuhvis.

2. Üldsätted

Rentnik tasub Rendileandjale igakuuliselt renditasu käesolevas Lepingus sätestatud Rendihinna alusel. Lepingu objektiks oleva fiiberoptilise kiu rendihind on 450 EEK (nelisada viiskümmend Eesti krooni) kalendrikuus, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud ulatuses.

3. Rentniku õigused ja kohustused

Rentnik kohustub tasuma tähtaegselt kõik temale vastavuses käesoleva Lepinguga esitatud arved.

Rentnik kohustub kandma kõik Lepingu objektiga seotud talle vajalike töödega seotud kulutused.

Rentnik kohustub võtma kiu kasutusse selliselt, et Rendileandjale oleks tagatud võimalus ühendada Narva haridusasutuste võrguga rajatav Tartu Ülikooli Narva Kolledž (aadressil Rüütli 1), kasutades selleks ühe kiu fiiberoptika andmeedastusseadmeid.

Rentnik kohustub mitte andma Lepingu objekti allrendile.

4. Rendileandja õigused ja kohustused

Rendileandja väljastab Rentnikule igakuuliselt arve.

Rendileandjal on õigus andmesignaali ülekandmine katkestada, kui Lepingu alusel Rendileandja poolt esitatud arve on tähtaegselt ja täielikult tasumata enam kui 2 (kaks) kuud arvates arve tasumise tähtajast ning Rendileandja on Rentniku eelnevalt kirjalikult hoiatanud.

Rendileandja taastab välja lülitatud andmesignaali ülekandmise p. 1.1. nimetatud lõikudel pärast andmesignaali ülekandmise katkestamise põhjuste likvideerimist 2 (kahe) tööpäev jooksul.

5. Arvelduste kord

Lepingu objekti renditasu arvestatakse alates 01. oktoobrist 2009.a.

Arvel näidatud tähtajaks tasumata renditasu eest maksab Rentnik rendileandjale viivist 0,2% (null koma kaks protsenti) tasumata rendisummalt päevas.

6. Vääramatu jõud

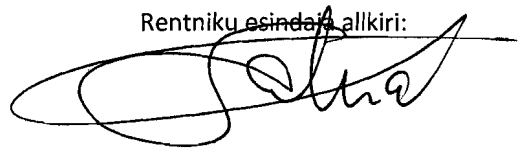
Vääramatuks jõuks loetakse selline pärast Lepingu sõlmimist juhtunud, Pooltest sõltumatu, ettenägematu olukord või sündmus, mille käiku ei saa Pooled kontrollida, mis takistab või teeb võimatuks Lepingul põhinevate kohustuste täitmise.

Pooled on õigustatud nõudma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmise tähtaegade pikendamist või tähtaegade kulgemise ajutist peatamist osaliselt või täielikult, juhul kui seda takistavad vääramatu jõu asjaolud, mida Pooltel ei olnud võimalik ette näha ning isegi ettenägemise korral vältida, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama koheselt meetmeid, et

Rendileandja esindaja allkiri:



Rentniku esindaja allkiri:



ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmine.

Vääramatu jõu asjaolude esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida. Informeerimata jätmise korral kaotab vääramatule jõu tõttu Lepingut mittetäitev Pool õiguse viidata Lepingu mittetäitmise põhjusena vääramatule jõule.

Vääramatu jõu asjaolude esinemisel kestusega üle kolme (3) kalendrikuu on mõlemal Poolel õigus nõuda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist.

7. Lepingu kehtivus

Käesolev leping jõustub 01.10.2009.a. ja on sõlmitud tähtajaga kuni 31.12.2010.a. Kui kumbki Pool ei ole vähemalt 3 (kolm) kuud enne tähtaja möödumist kirjalikult teatanud oma soovist Lepingut lõpetada, muutub Leping tähtajatuks, misjärel on edaspidi kummalgi Poolel õigus Leping ühepoolset lõpetada igal ajal, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult ette vähemalt 3 (kolm) kuud.

Pooled on kokku leppinud, et perioodil 01.10.2009-31.12.2010a. ei ole Pooltel õigust Lepingu ennetähtaegseks lõpetamiseks.

Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tagastama Lepingu objekti Rendileandjale 3 (kolme) kalendripäeva jooksul.

8. Lõppsätted

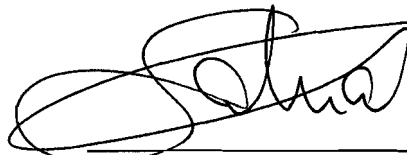
Pooled võtavad endale kohustuse täita Lepingut ise ning mitte volitada selle täitmist edasi kolmandatele isikutele ilma teise Poole sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta.

Lepingu mõne sätte kehtetuks tunnistamine vastuolu tõttu seaduse imperatiivse normiga ei vabasta Pooli endale Lepinguga võetud ülejäänud kohustuste täitmisest.

Kõik käesolevast Lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada Poolte vahel läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

Kõik käesolevas Lepingus tehtavad muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult ning need peavad olema allkirjastatud mõlema Poole selleks volitatud isikute poolt.

Käesolev Leping on koostatud kahes eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks.


Rendileandja
Ants Liimets
Rentnik
Ivo Saluoks