

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.09.2009 nr 1110-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Elektrijaama tee 91 territooriumil asuvate ehitiste lammutamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

01.09.2009.a Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS, registrikood 10579981, asukoht Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa, mida esindab kinnisvaraspetsialist Sergei Valtsev volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Elektriijaama tee 91 territooriumil asuvate ehitiste lammutamiseks. Narva linnas Elektriijaama tee 91 asuv kinnistu, katastritunnusega 51106:001:0046, maakasutuse sihtotstarbega tootmismaa, kuulub Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS-le vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Elektriijaama tee 91 territooriumil asuvate ehitiste lammutusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS, registrikood 10579981

Auvere küla, Vaivara vald, 40101 Ida-Virumaa

3.1.1.2 **Asukoht,** Narva linn, **Elektrijaama tee 91**

algandmed Ladu, ehitisregistri kood 118004713, ehitisealune pind 683,0 m²;

Ladu, ehitisregistri kood 118004714, ehitisealune pind 64,0 m²;

Ladu, ehitisregistri kood 118004715, ehitisealune pind 818,0 m²;

Ladu, ehitisregistri kood 118004716, ehitisealune pind 819,0 m²;

Kelder, ehitisregistri kood 220447638

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 30.06.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 01.09.09.a taotlus nr 2219/1-12, Sergei Valtsev;

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Elektriijaama tee 91 territooriumil asuvate ehitiste lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekt koostada lähtudes Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt. Lõige 16. Lammutusprojekt”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus” jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud käesoleva Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Isikul on lubatud projekteerida, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina.
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta lisana.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.9 Lammutusprojekt esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

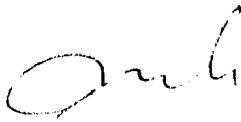
- 3.4.1 Lammutusprojekti koosseisus esitada:
 - situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee);
 - asendiplaan (esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel).
- 3.4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:
 - lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toetamise moodused;
 - sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
 - lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
 - lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
 - ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
 - lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
 - tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.
- 3.4.3 Töödekorraldamine ja heakorrastamine: lahendada projektiga.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.5.2 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajandusosakonna keskkonnateenistus.
- 3.5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär