

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.10.2009 nr 1153-k

### Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi tasuta kasutusse andmine (MTÜ Eesti HIV-positiivsete Võrgustik)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Mittetulundusühingult Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, milles palutakse anda tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 6. korruse ruumid nr 201 ja 205a erivajadustega inimestele psühhosotsiaalsete teenuste osutamiseks.

Ruumide üldpind	50,6 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu	325,60 krooni kuus

Ühingu tegevuse põhisuunaks on töö HIV-positiivsete inimestega. Antud töös kontakteerub mittetulundusühing tihedalt Sotsiaalabiametiga.

Mittetulundusühingu Eesti HIV-positiivsete Võrgustik taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 23.09.2009. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Anda Mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 6. korruse ruumid nr 201 ja 205a erivajadustega inimestele psühhosotsiaalsete teenuste osutamiseks.
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti võib Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

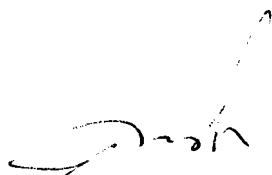
Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Linnavara- ja majandusamet kui Narvas aadressil Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik, registrikood 80227321, tasuta kasutusse määramata ajaks Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 6. korruse ruumid nr 201 ja 205a üldpinnaga 50,6 m<sup>2</sup> erivajadustega inimestele psühhosotsiaalsete teenuste osutamiseks.
- 3.2. Linnavara- ja Majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga Eesti HIV-positiivsete Võrgustik punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule Eesti HIV-positiivsete Võrgustik.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär