

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.10.2009 nr 1178-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Kreenholmi tn 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.09.2009.a MAXIMA Eesti OÜ, registrikood 10765896, asukoht Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, mida esindab Yaron Yalonetsky volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kreenholmi tn 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamiseks.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED JA JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Ehitusseaduse §15¹ kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 Taotleja andmed:

MAXIMA Eesti OÜ, registrikood 10765896,
Peterburi tee 47, 11415 Tallinn

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Narva linn, Kreenholmi tn 54

- 3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51105:003:0185, maakasutuse sihtotstarve: ärimaa,
krundi pindala 6064,0 m², kinnistu omanik: MAXIMA Eesti OÜ

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni **06.10.2010.a**

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 28.09.2009.a taotlus nr 2466/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kreenholmi tn 54 territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt. Teostada geoaluse mõõdistus 2009.a seisuga.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Isikul on lubatud projekteerida, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.7 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalalkirjad.
- 3.3.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.9 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Uute ajutiste ehitiste arv: 1 (taaravastuvõtu paviljon).

3.4.2 Paviljoni asukoht: tagada jalakäijate liikumise ohutus.

- 3.4.3 Lubatud ehitisealune pind: kuni 45,0 m².
- 3.4.4 Lubatud kõrgus: kuni 3,0 m.
- 3.4.5 Arhitektuur: kergehitis. Vooderdada ehitis vooderdusmaterjaliga. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Võtta arvesse kaubanduskeskuse värvilahendust.
- 3.4.6 Lubatud välisviimistluse materjal: dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt kivipuruplaadid, klinkerplaadid, värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid, viimistletud tsementsideainega puitlaastplaadid). Mitte kasutada plekki, plastikmaterjali ja voodrilauda.
- 3.4.7 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.9 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata ehitise mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, olemasolevad ehitised, liiklusskeem, sisse- ja väljasõit krundilt. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”.
- 3.4.10 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetel näidata akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, vaadete suunad ja tähistused jne. Ukse värvitoon esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.11 Esitada põhielementide paiknemise joonised, ehitise püstitõige, avade täitmise plaan ning akende ja uste spetsifikatsioon jne.
- 3.4.12 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

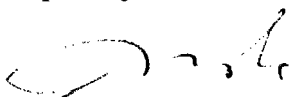
- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (kui projekteerimine puudutab linnatänavat).
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär