

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

07.10.2009 nr 1188-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Kulgu tn 18 vaiahoone metallilaoks rekonstrueerimine)**

#### **1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

02.10.2009.a OÜ RGR Metall, registrikood 10520479, asukoht Peterburi tee 57a, 11415 Tallinn, mida esindab Aleksandr Fedorenkov volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kulgu tn 18 vaiahoone metallilaoks rekonstrueerimiseks.

#### **2.ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kulgu tn 18 vaiahoone metallilaoks rekonstrueerimiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

- 3.1.1.1 Taotleja andmed:

OÜ RGR Metall, registrikood 10520479,  
Peterburi tee 57a, 11415 Tallinn

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

**Narva linn, Kulgu tn 18**

- 3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

Ehitise nimetus: vaiahoone, ehitisregistri kood 118009198,  
hoone ehitisealune pind: 479,0 m<sup>2</sup>, korruste arv 1

#### 3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51105:002:0017, maakasutuse sihtotstarve: ärimaa,  
krundi pindala 7491,0 m<sup>2</sup>, kinnistu omanik: OÜ RGR Metall

#### 3.1.1.5 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 06.10.2011.a

#### 3.1.1.6 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

##### 3.1.1.6.1 Projekteerimistingimuste 02.10.2009.a taotlus nr 2519/1-12;

##### 3.1.1.6.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus;

##### 3.1.1.6.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kulgu tn 18 vaiahoone metallilaoks rekonstrueerimine.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
  - EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laoonete ning garaažide tuleohutus”;
  - Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt. Isikul on lubatud projekteerida, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina.
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada projekti kausta lisana.
- 3.3.9 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

- 3.3.10 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta.
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Hoone kasutamise senise otstarbe muutmine: metalliladu.
- 3.4.2 Hoone gabariidid: olemasolevad.
- 3.4.3 Siseruumide ümberplaneerimine: võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Vajadusel esitada uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked, põrandate plaan ja lõiked, avade täitmise plaan, akende ja uste eksplikatsioon.
- 3.4.4 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed, jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.5 Kinnistusesed teed ning juurdepääs avalikult kasutatavale teele: olemasolevad.
- 3.4.6 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise määrdistuse alusel. Näidata olemasolevad ehitised ja parkimiskohad, prügikonteineri asukoht, liiklusskeem, olemasolev juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse-ja väljasõit krundilt jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisregistri kood, ehitisealune pind jne.).
- 3.4.7 Vaated esitada mõõtkavas 1:100. Vaadetel näidata akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, vaadete suunad ja tähistused, sissepääsude detaillahendused jne. Metalluste ja metallväravate värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.8 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.9 Projekti koosseisus esitada inventeerimisjoonised (plaanid ja hoone püstitõige) ning evakuatsiooniskeem.

### **3.5 ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Kandetarindite ümberehitamine (sh ukseavade, müüriavade, aknaavade ehitamine) ning kandetarindite väljaehitamine on lubatud ehitusprojekti sõltumatu ekspertiisi olemasolu korral ning tehnilise ekspertiisi alusel. Tehnilises ekspertiisis määratleda tarindite ümberehitamise võimalused koos detailse ehitustehnoloogia väljatöötamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta. Teostada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus § 21).
- 3.5.2 Sisetehnosüsteemide rekonstrueerimise korral esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.3 Välisvõrkude rekonstrueerimise või projekteerimise korral esitada välisvõrkude ehitusprojektid. Kasutada eraldi kaustu. Eriosadele taotleda tehnilised tingimused. Projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajate ning Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakonnaga.
- 3.5.4 Kinnistuseseste teede rekonstrueerimise ja projekteerimise korral esitada teekatte lõige, põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimise joonis. Ei ole lubatud uue sõidukite juurdepääsu projekteerimine.

3.5.5 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### 3.6 KOOSKÕLASTUSED

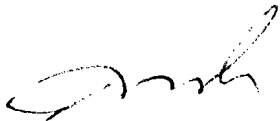
3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär