

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

07.10.2009 nr 1194-k

Kirjalike nõusolekute väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid Aleksei Juhhanovi tn 22 vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks õigesti vormistatud kirjaliku nõusolekute taotlused Ljudmila Guz'i poolt koos makstud riigilõivu maksekorralduse koopia ning ehitusprojektiga.

Projekti läbivaatamisel on avastatud, et puudub maaüksuse kaasomaniku kirjalik nõusolek. Aleksei Juhhanovi tn 22 hoone on jagatud kahele osale ning iga kaasomanikul on võimalus pääseda majja oma sissepääsu kaudu. Aleksandr Tipakov (isikukood 37810033721) - 2/3 kaasomandist, Ljudmila Guz (isikukood 44906053726) - 1/3 kaasomandist. Samuti AS Narva Vesi ehitas iga kaasomanikule kaks liitumispunkti vee ja kanalisatsiooni varustamiseks. Taotleja Ljudmila Guz saatis postiga kaasomanikule Aleksander Tipakov'ile tähitud kirja väljastusteatega vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks kirjaliku nõusoleku andmise kohta. Kiri tagastati hoiutähtaja möödumisel. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 4. veebruari 2005. a määrusele nr 38, eluruum peab olema varustatud klosetiga ja tagatud külma vee saamise võimalusega ning vastavalt Asjaõigusseadusele kaasomanikul on õigus ühist asja kasutada niivõrd, kui see ei takista teiste kaasomanike kaaskasutust. Projektist selgub, et vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine on vajalik ehitise funktsionaalselt kasutamiseks ja elutingimuste paremaks tegemiseks ning ei takista kaasomanike kaaskasutust.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

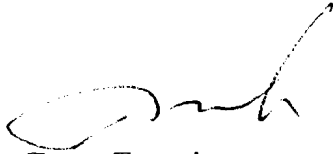
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lähendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele,
- 2.2 Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".
- 2.3 Vastavalt ehitusseaduse § 15 lõike 1 punktidele 1 ja 2 väikeehitis on kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ühel kinnistul asuv ehitise, mille projekteeritud kõrgus maapinnast on kuni viis meetrit ja millel ei ole avalikkusele suunatud funktsioone ja olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis.
- 2.4 Ehitusseadus §16 lg 1¹ kirjaliku nõusoleku taotluse esitab maaüksuse või ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse kohaselt.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 4. veebruari 2005. a määrus nr 38 „Eluruumidele esitatavate nõuete kinnitamine”.
- 2.6 Asjaõigusseadus §72 lg 3 kaasomanikul on õigus ühist asja kasutada niivõrd, kui see ei takista teiste kaasomanike kaaskasutust.
- 2.7 Asjaõigusseadus §73 lg 1 kaasomanik võib temale kuuluva mõttelise osa ühises asjas võõrandada, pärandada, pantida või seda muul viisil käsutada.

3. OTSUS

Väljastada Aleksei Juhhanovi tn 22 omanikule Ljudmila Guz taotluse alusel kirjalikud nõusolekud vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, vastavalt OÜ Visiitplus ehitusprojektile nr 78-09.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Narva linna Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Andrei Tipakov'ile ja Ljudmila Guz'ile.
- 4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär