

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.10.2009 nr 1265-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Kevade tn 2 alajaamast nr 225 kuni Hariduse 22a krundi piiril projekteeritud liitumiskeskuseni 0,4 kv maakaabelliini ehitamiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega.

Esitatud dokumentide kontrolli käigus on avastatud, et maakaabelliini ehitamiseks on tehnorajatiste omanikul isikliku maa kasutamise õigus vormistamata. Ehitusprojekt on maa omanikuga kooskõlastatud.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

2.3 Ehitusseaduse § 23 lõikele 5 ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul.

2.4 Ehitusseaduse § 29 lõikele 2¹ tehnorajatise omanik on kohustatud teavitama ehitamise alustamisest puudutatud kinnisasja omanikke tähtitud kirjaga või isiklikult allkirja vastu.

2.5 Ehitusseaduse § 29 lõike 2 punktile 4 ehitise omanik on kohustatud taotlema ehitamise lõpetamisel ehitisele kasutusluba.

2.6 Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.

3. OTSUS

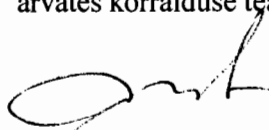
3.1 Väljastada ehitusluba Kevade tn 2 alajaamast nr 225 kuni Hariduse 22a krundi piiril projekteeritud liitumiskeskuseni 0,4 kv maakaabelliini ehitamiseks.

3.2 Kohustada maakaabelliini omanikku ehitustööde lõpetamisel taotlema kasutusluba ning koos kasutusloa taotlusega esitada maa kasutamise õiguse või kinnituse omandiõiguse kohta maakaabelliini suhtes.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär