

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.11.2009 nr 1309-k

Elamutes asuvate mitteiluruumide erastamine avalikul enampakkumisel (Linda 1-M2, Uusküla 4-M1, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 15.07.2009 korralduse nr 794-k „Elamutes asuvate mitteiluruumide erastamine avalikul enampakkumisel (Linda 1-M2, Uusküla 4-M1, Narva)” alusel Linnavara- ja majandusameti poolt 07.10.2009 on viinud läbi avaliku enampakkumise järgmiste elamutes asuvate mitteiluruumide erastamiseks:

Aadress	Üldpind m ²	sh				Alghind, krooni	Kasutus- lepingu tähtaeg
		kelder		1. korrus			
		pos.	m ²	pos.	m ²		
Linda 1-M2, Narva	41,1	54-56	41,1	-	-	45 000	tähtajatu
Uusküla 4 - M1, Narva	116,60	-	-	39-44	116,60	310 500	tähtajatu

Linda tänav 1 koosseisu kuuluvad reaalosana keldrikorrusel asuv mitteiluruum **M2** (inventariseerimisplaani pos 54-56), kogupinnaga 41,1 m², bilansilise maksumusega **32 551** krooni ja 411/3806 mõttelist osa maatükist (katastritunnus 51101:006:0082, pindala 2686m²) bilansilise maksumusega **1 000** krooni;

Uusküla 4 koosseisu kuuluvad reaalosana esimesel korrusel asuv mitteiluruum **M1** (inventariseerimisplaani pos 39-44), kogupinnaga 116,6 m², bilansilise maksumusega **110 000** krooni ja 1166/11090 mõttelist osa maatükist (katastritunnus 51105:003:0149, pindala 1984m²) bilansilise maksumusega **5 215** krooni.

Seoses asjaoluga, et enampakkumisel ei olnud osalejaid, tunnistati enampakkumine mittetoimunuks.

Eelnimetatud elamutes asuvate mitteiluruumide erastamise, sh alghinna alandamise küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 14.10.2009 istungil (protokoll nr 10), kus otsustati:

1. Arvestades Vabariigi Valitsuse 18.06.1996 määrusega nr 175 kinnitatud „Mitteiluruumide erastamise korra” punkti 20 alapunkti 3, seoses sellega, et Narvas Linda 1 elamus asuva mitteiluruumi M2 enampakkumine on tunnistatud mittetoimunuks, alandada antud mitteiluruumi erastamise alghinda kuni 15 000 krooni.
2. Narvas Uusküla 4 elamus asuva mitteiluruumi M1 alghind jätta muutusetä.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks küsimus linnavara – Narvas Linda 1 elamus asuva mitteiluruumi M2 alghinnaga 15 000 krooni ja Narvas Uusküla 4 elamus asuva mitteiluruumi M1 alghinnaga 310 500 krooni avalikul enampakkumisel erastamise kohta.

2. Õiguslikud alused

Mitteeluruumide erastamise seaduse § 5 lg 4 ja Vabariigi Valitsuse 18.06.1996 määrusega nr 175 kinnitatud „Mitteeluruumide erastamise korra” (edaspidi ka *määrus nr 175*) punkti 3 kohaselt, kui mitteeluruumi ostueesõigust omav isik puudub või ta ei kasuta oma ostueesõigust, erastatakse mitteeluruum avalikul enampakkumisel.

Mitteeluruumide erastamise seaduse § 5 lg 6 kohaselt mitteeluruumide erastamise ja alghinna määramise ning alghinna muutmise korra kehtestab Vabariigi Valitsus. Antud juhul mitteeluruumi alghinna muutmist reguleerib Vabariigi Valitsuse määrus nr 175.

Vabariigi Valitsuse määruse nr 175 punkti 20 alapunkti 3 kohaselt otsustab eluruumide kohustatud subjekt uue enampakkumise väljakuulutamise, kusjuures erastatava mitteeluruumi alghinda tohib alandada, kui eelmine enampakkumine nurjus seepärast, et ei ilmunud ühtegi ostjat või ei tehtud pakkumist vähemalt alghinna ulatuses.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavalikogu 15.03.2000 määruse nr 15/10 „Mitteeluruumide erastamine avalikul enampakkumisel” punkti 1 kohaselt määratakse Narva linna munitsipaalomandis olevad mitteeluruumid enampakkumisele Narva Linnavalitsuse korraldusega.

Narva Linnavalitsuse 12.07.2006 määruse nr 936 „Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjoni põhimäärus” § 2 kohaselt linnavarakomisjoni otsused on soovitusliku iseloomuga linnavalitsuse määruste ja korralduste ettevalmistamisel.

3. Otsus

Viia läbi avalik enampakkumine järgmiste elamutes asuvate mitteeluruumide erastamiseks:

Aadress	Üldpind m ²	sh				Alghind, krooni	Kasutus- lepingu tähtaeg
		kelder		1. korrus			
		pos.	m ²	pos.	m ²		
Linda 1-M2, Narva	41,1	54-56	41,1	-	-	15 000	tähtajatu
Uusküla 4 - M1, Narva	116,60	-	-	39-44	116,60	310 500	tähtajatu


4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks OÜ-le M. Ehitusvalitsus ning mittetulundusühingule Korterühistu Linda 1.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär