



Narva

04.11.2009 nr 1325-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (külmaveetorustike rekonstrueerimine Narva linnas)**

#### **1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

26.10.2009.a AS Narva Vesi, registrikood 10369373, asukoht Kulgu tn4, Narva linn, keda esindab tegevdirektor Aleksei Voronov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi külmaveetorustike rekonstrueerimise Narva linnas ehitusprojekti koostamiseks. Rekonstrueeritav külmaveetorustik, pikkusega 26260 meetri, kuulub AS Narva Vesi'le.

#### **2.ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3.OTSUS**

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused külmaveetorustike rekonstrueerimise Narva linnas ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

###### **3.1.1.1 Tellija**

AS Narva Vesi, registrikood 10369373

Kulgu tn 4, 20104 Narva

###### **3.1.1.2 Asukoht**

Narva linn, **A. Bastrakovi tn, A. Daumani tn, Elektriijaama tee, Heitvetepuhastusjaam, Nahavabriku tn, Haigla tn, Hariduse tn, I. Grafovi tn, Joala tee, Joala tn, Juhkentali tn, Kangelaste pr, Kadastiku tn, Kreenholmi tn, P. Kerese tn, Karja tn, Koidula tn, Kulgu tn, Kraavi tn, Lavretsovi tn, Mõisa tn, Oru tn, Puuvilla tn, Partisani tn, Pimeaia tn, A. Puškini tn, Pähklimäe tn,**

**Rahu tn, Raudsilla tn, Rakvere tn, Rüütli tn, Suur tn, Tallinna mnt, A.-A. Tiimanni tn, Tiigi tn, Uusküla tn, V. Gerassimovi tn, Vabaduse tn, Vahtra tn, Vaivara tn, Vestervalli tn, Viru tn, Võidu pr, 26. Juuli tn, riigimaa.**

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 04.11.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 26.10.09.a taotlus nr 2722/1-12, Aleksei Voronov

3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## **3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on külmaveetorustike rekonstrueerimine Narva linnas.

## **3.3 ÜLDNÕUDED**

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavalikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - EVS 843:2003 “Linnatänavad. Tehnovõrgud”;
  - EVS 835:2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
  - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”;
  - Riigikogu 22.03.1999.a kehtestatud seadus „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus”;
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Väljastatud Narva Linnavalitsuse ja AS Narva Vesi poolt projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.8 Esitada tabel teabega läbitava külmaveetorustiku maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

- 3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ning punktis 3.3.8 tabelis loetletud maaomanike nõusolekud (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### **3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 3.4.1 Külma veetorustiku paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Külma veetorustiku, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutustega.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt AS Narva Vesi poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.8 Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.10 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem
  - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
  - montaaži skeem,
  - piki- ja põikprofiilid,
  - rekonstrueeritud torustiku ja kaevikute tehnilised andmed,
  - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
  - nõuded torustiku paigaldamisel,
  - torustiku kaitse meetmed,
  - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
  - torustiku paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
  - paigalduse täpsusnõuded,
  - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
  - tööde teostamise juhised,
  - ehitustööde korraldamise projekt ning ehitustööde teostamiseks liikluskorralduseprojekt,
  - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### 3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Esitada liikluskorralduseprojekt tööde teostamise ajal, mis on teostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialistiga ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti liikluskorraldusteenistuse kooskõlastus.
- 3.6.2 Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas või Narva linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.6.3 Ehitustööde korraldamise projekt.

### 3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Muinsuskaitseamet.
- 3.7.3 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.4 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.5 Kinnisasja omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.6 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 3.7.7 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär