

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

04.11.2009 nr 1333-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Oru tn 41 üksikelamu laiendamiseks õigesti vormistatud ehitusloa taotlus koos makstud riigilõivu maksekorralduse koopiaga ning ehitusprojektidega. Ida-Eesti Päästkeskus kiitis heaks ehitusprojekti märkusteta. Peaarhitekt kooskõlastas projekti märkusega, et krundile Oru tn 41 on lubatud ainult asendiplaanil nooltega tähistatud sissesõitude ja väravate rajamine.

Ehitusprojekti läbivaatamisel on avastatud, et projektis puudub küttesüsteemi osa.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §24 lg 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.3 Ehitusseaduse § 23 lõike 2 punktide 1, 2 ja 3 kohaselt ehitusloa saamiseks tuleb esitada ehitusloa taotlus, ehitusprojekt, mis vastab ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja on koostatud või kontrollitud ehitusseaduse §-is 47 nimetatud projekteerimises pädeva või kontrollitud kõnesoleva seaduse §-is 47 nimetatud ehitusprojektide ekspertiiside tegemises pädeva vastutava spetsialisti poolt ja mis on seadustega ettenähtud juhtudel heaks kiidetud, ning tasuta riigilõiv.

3. OTSUS

- 3.1 Väljastada ehitusluba Oru tn 41 üksikelamu laiendamiseks.
- 3.2 Kasutusloa saamiseks kohustada Oru tn 41 omanikku esitama ehitusloa väljastajale koos kasutusloa taotlusega üksikelamu küttesüsteemi projekt.
- 3.3 Lubada rajada sissesõit ja väravad krundile ainult asendiplaanil leht AS-2, töö nr 206-2009, nooltega tähistatud kohtades.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär