

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.11.2009 nr 1336-k

Kasutusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus Mõisa tn 1a omanikult kasutusloa taotlus koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega ja makstud riigilõivu maksekorraldusega. Dokumentide kontrollimise ja ehitise ülevaatuse käigus selgus, et haljastustööd ei ole lõpetatud ja projekteeritud mänguväljaku võrkpiire on omaniku soovil asendatud hekiga. Projektimuudatuste kohta on esitatud asendiplaan, kus puudub projekteerimise vastutava spetsialisti allkiri, millest on Mõisa tn 1a omanik teadlik.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitismäärus §27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.
- 2.3 Ehitusseaduse § 33 lõike 2 kohaselt kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, esitada ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud; esitada lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks; tasuda riigilõiv.
- 2.4 Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt väljastatakse kasutusloa pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist.
- 2.5 Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt võib kasutusloa ehitise püstitamisel väljastada ka ehitise osale, kui seda on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.

3. OTSUS

- 3.1 Väljastada Mõisa tn 1a ehitatud sissesõidu- ja kõnniteele kasutusloa.
- 3.2 Kohustada ehitise omanikku esitama vastutava spetsialisti allkirjaga asendiplaan tähtajaks 04.12.2009a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär