

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

18.11.2009 nr 1363-k

**Arvamuse andmine Rahu tn 11 ja Rahu tn 11a maaüksustele maa riigi omandisse jätmiseks.**

### 1. Asjaolud ja menetluse käik.

Maa-ameti poolt volitatud Keskkonnaministeeriumi esindaja soovib jätta riigi omandisse Narva Linnas Keskkonnaministri 25.01.2008.a. käskkirja nr 96 alusel maaüksused Rahu tn 11 ja Rahu tn 11a. Keskkonnaministeerium esitas 05.05.2009 kirjaga nr 6.3-5/225 vaba maa taotlused ja taotletavate maaüksuste asendiplaanid Pos.Nr 2 AT 0904170015 ligikaudse pindalaga 7726 m<sup>2</sup> sihtotstarbeks ärimaa (002;Ä) ja Pos. nr 4 AT 0904170014 ligikaudse pindalaga 998 m<sup>2</sup> sihtotstarbeks ärimaa (002;Ä).

Nimetatud taotlused osutusid Narva Linnavalikogu 26.04.2007.a. otsusega nr 141 Rahu tn 7 lähiala detailplaneeringu alasse. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a. määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punktile 9 palub Maa-amet määrata maaüksustele aadressid. Narva Linnavalitsuse 15.07.2009 korraldusega nr 801-k määrati aadressiks Rahu tn 11 ja 15.07.2009 korraldusega nr 802-k Rahu tn 9.

Rahu tn 7 lähiala detailplaneering kehtestati 06.08.2009.a. Narva Linnavalikogu otsusega nr 106. Maa vormistamisel riigi omandisse aga selgus, et Rahu tn 9 aadress on juba Narva linnas kasutusel. Narva Linnavalitsus tühistas korralduse 15.02.2009.a. korraldusega nr 802-k ja 04.11.2009 korraldusega nr 1319-k ning määras Narva Linnavalitsuse 04.11.2009.a. korraldusega nr 1320-k Rahu tänava maaüksusele uue aadressi Rahu tn 11a.

**Andmed teiste isikute taotluste kohta:** Riigi omandisse taotletavatele maaüksustele ei ole esitatud avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks.

Nimetatud maa-aladele ei ole laekunud taotlusi maa õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise, kompenseerimise ja õigusvastaselt võõrandatud vara hüvitamiseks Narva linnas.

Teatised Rahu tn 11 ( 20.10.2009.a. nr 6.2/-171) ja Rahu tn 11a ( 20.10.2009.a. nr 6.2/-170 ) on väljastatud ÕVVTK käsutuses olevate taotluste ja tõendmaterjalide alusel.

### 2. Õiguslikud alused.

2.1 **Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3** alusel Valla- või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2. **Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkt 8** sätestab - riigi omandisse jäetakse: riigi maareserv.

2.3. Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määrus nr 226 "Maa riigi omandisse jätmise kord" punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevast päevast arvates **annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta**, märkides riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimeku toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

### 3. Otsus.

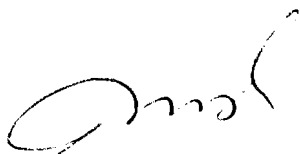
3.1. Nõustuda Narva linnas, Rahu tn 11 teenindusmaa pindalaga 7726 m<sup>2</sup> ja Rahu tn 11a teenindusmaa pindalaga 879 m<sup>2</sup> maa riigi omandisse jätmisega.

3.2. Rahu tn 11 ja Rahu tn 11a maaüksuste sihtotstarve on ärimaa (002;Ä).

### 4. Rakendussäted.

4.1 Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär