



Narva

18.11.2009 nr 1370-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Kangelaste pr 5 territooriumile ajutise lillepaviljoni püstitamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.11.2009.a Korterühistu KANGELASTE 5, registrikood 80162538, mida esindab juhatuse liige Jelena Daškevitš, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kangelaste pr 5 territooriumile ajutise lillepaviljoni püstitamiseks.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED JA JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Ehitusseaduse §15¹ kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kangelaste pr 5 territooriumile ajutise lillepaviljoni püstitamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 Taotleja andmed:

Korterühistu KANGELASTE 5, registrikood 80162538,
Kangelaste pr 5-76, 20305 Narva

- 3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Narva linn, Kangelaste pr 5

- 3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51101:004:0058, maakasutuse sihtotstarve: elamumaa,

krundi pindala 4847,0 m²

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni **17.11.2010.a**

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 06.11.2009.a taotlus nr 2819/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Asjaõigusseadus, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kangelaste pr 5 territooriumile ajutise lillepaviljoni püstitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta lisada ehitusprojekti kausta lisana.
- 3.3.8 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.9 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.

- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile eskiis heakskiidu saamiseks. Eskiis koostada kooskõlas Eesti Standardiga EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”.
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ajutiste ehitiste arv: 1 (lillepaviljon).
- 3.4.2 Ajutise hoone kasutamise otstarve: kiosk, mis ei ole toiduainete müügiks.
- 3.4.3 Paviljoni asukoht: tagada jalakäijate liikumisvõimalused.
- 3.4.4 Lubatud ehitisealune pind: kuni 40,0 m².
- 3.4.5 Lubatud kõrgus: kuni 4,5 m.
- 3.4.6 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a kehtestatud määrusele nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.7 Arhitektuur: kergehitis. Vooderdada ehitis vooderdusmaterjaliga. Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust prima tulemuse saavutamiseks.
- 3.4.8 Lubatud välisviimistluse materjal: dekoratiivsed fassaadiplaadid (nt kivipuruplaadid, klinkerplaadid, värvitud/terrasiit tsementkiudplaadid, viimistletud tsementsideainega puitlaastplaadid). Mitte kasutada plekki, plastikmaterjali ja voodrilauda.
- 3.4.9 Territooriumi heakorrastus: vajadusel kõnnitee sillutamine murukivide või teekatte kividega.
Kõnnitee projekteerimise korral esitada teekatte lõige, põhilised pinnakatete tööde mahud ja vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.4.10 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.11 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata ehitise mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, olemasolevad ehitised, veoauto parkimiskoht, prügikonteineri asukoht. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”.
- 3.4.12 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadetel näidata akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, vaadete suunad ja tähistused, reklaami asukoht jne. Metallukse värvitoon esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.13 Esitada põhielementide paiknemise joonised, ehitise püstitõige, avade täitmise plaan ning akende ja uste spetsifikatsioon jne.
- 3.4.14 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

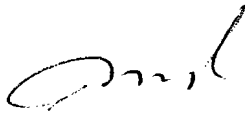
- 3.5.1 Esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 3.5.2 Seletuskirjas esitada informatsioon veevarustuse allika kohta.
- 3.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Kinnisasja kaasomanikud (Asjaõigusseadus § 72).
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (kui projekteerimine puudutab linnatänavat).
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär