



Narva

11.01.2006 nr 46-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Võidu pr 19
aktsiaselts Agdeck-Auto**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi Agdeck-Auto (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10445803, asukoht: Pargi 39, Jõhvi, 41537) volitatud isiku hr Toivo Loide (isikukood 36104132222, elukoht: Toila vald, Ida-Virumaa) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 19.12.2005.a korraldusest nr 1027 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata **Võidu pr 19** ehitise **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **5 347 m²**.
2. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Võidu pr 19**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **5 347 m²**, sellest: hoone alune maa **885 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile Agdeck-Auto**, registrikood 10445803, asukoht: Pargi 39, Jõhvi, 41537.
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Võidu pr 19**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 05.04.2005.a. Ehitise müügilepingu kohustuste ülekandmisega nr 2569 alusel aktsiaseltsile Agdeck-Auto.
5. Maa maksustamishind on 28.12.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 267 350 krooni. **Maa ostu-müügihind on 267 350 krooni**, sellest kuni poole s.o. **133 675 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 1337 krooni**.

6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **26 735** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 7.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 7.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 7.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär