



Narva

11.01.2006 nr 47-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Suur-Aguli tn 6**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 4; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Adelan KVH osaühingu (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 10568109, asukoht: Suur-Sõjamäe 31, Tallinn, 11415) volitatud isiku hr.Vladimir Garašin'i (isikukood 36511150374, elukoht: Narva linn) ja osaühingu MORANDE SHOES (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 10577479, asukoht: Sõpruse pst 182-211, Tallinn, 13424) volitatud isiku hr. Aleksandr Serjogin'i (isikukood 36401290368, elukoht: Tallinn) avaldustest ja Ida-Viru maavanema 16.12.2005.a korraldusest nr 1024 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Suur-Aguli tn 6**.
Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **3 799 m²**, sellest: hoone alune maa **1 602 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Adelan KVH osaühingule** (registrikood 10568109) **10722/15951 mõttelist osa** ja **osaühingule MORANDE SHOES** (registrikood 10577479) **5229/15951 mõttelist osa**.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Suur-Aguli tn 6**. Erastataval maal asuv hoone kuulub:
 - 3.1 Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 26.09.2005.a. Kokkuleppe pandilepingu lõpetamise kohta, ehitise mõttelise osa müügilepingu ja pandi seadmise lepingu nr 7874 alusel Adelan KVH osaühingule (10722/15951 mõttelist osa),
 - 3.2 Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 06.04.2005.a. Kokkuleppe pandilepingu lõpetamise kohta, ehitise mõttelise osa müügilepingu kasutamise korra seadmisega nr 2632 osaühingule MORANDE SHOES (5229/15951 mõttelist osa).

4. Maa maksustamishind on 03.01.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 235 538 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 1178 krooni.
- 4.1 **Maa ostu-müügihind Adelan KVH osaühingule on 158 325 krooni**, sellest kuni poole s.o. 79 163 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites (hüvitusväärtpaberites, rahvakapitali obligatsioonides) või rahas ja **maa erastamise korraldaja kulud on 792 krooni**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. **15 833** krooni tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.
- 4.2 **Maa ostu-müügihind osaühingule MORANDE SHOES on 77 213 krooni**, sellest kuni poole s.o. 38 607 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites (hüvitusväärtpaberites, rahvakapitali obligatsioonides) või rahas ja **maa erastamise korraldaja kulud on 386 krooni**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. **7721** krooni tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahvas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist, mis tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 06.03.2002.a. korraldus 216-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Suur-Aguli tn 6 aktsiaselts VALK SV".
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär