



Narva

11.01.2006 nr 48-k

Narva Linnavalitsuse 30.10.2002 korralduse 999-k

“Katastriüksuse piiride kinnitamine

ja maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, Tehase tn 8 osaühing NARVA TRANSIIT”

preambula ja punktide 2, 3, 5, 6 muutmise

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 30.10.2002.a korralduse 999-k “Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tehase tn 8 osaühing NARVA TRANSIIT” preambula ja punktid 2, 3, 5, 6 ning anda need järgmises redaktsioonis:

“Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu MODULVEST ELAMU (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10633812, asukoht: Puškini tn 20-2, Narva, 20307) volitatud isiku hr. Maksim Lonski (isikukood 37702132221, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 19.12.2005.a korraldusest nr 1027 “Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks”

“2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga osaühingult NARVA TRANSIIT erastada ostueesõigusega maa **osaühingule MODULVEST ELAMU**, registrikood 10633812, asukoht: Puškini tn 20-2, Narva, 20307.”

“3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Tehase tn 8** (katastritunnus 51106:001:0070) ja on moodustatud plaanimaterjali alusel. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 02.08.2005.a. Ehitiste ja raudteede müügilepingu ja pandilepingu nr 7244 alusel osaühingule MODULVEST ELAMU.”

“5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **55 666** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**”

“6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

- 6.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.”

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär