



KORRALDUS

Narva

11.01.2006 nr 49-k

Narva Linnavalitsuse 03.11.2004 korralduse 1098-k

"Katastriüksuse piiride kinnitamine

ja maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas Kalda tn 3c"

preambula ja punktide 2, 3, 4, 6 muutmise

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 03.11.2004.a korralduse 1098-k "Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas Kalda tn 3c" preambula ja punktid 2, 3, 4, 6 ning anda need järgmises redaktsioonis:

"Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osatüingu A.D.BALTGRUPP (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10897534, asukoht: Tallinna mnt 48-85, Narva linn, 21005) volitatud isiku hr. Dmitri Jazev'i (isikukood 37806083727, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 19.12.2005.a korraldusest nr 1027 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

"2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga pr Irina Fjodorova'lt erastada ostueesõigusega maa osatüingule A.D.BALTGRUPP, registrikood 10897534, asukoht: Tallinna mnt 48-85, Narva linn, 21005."

"3. Erastatav maatükk asub Narva linnas, Kalda tn 3c (katastritunnus 51105:004:0149) ja on moodustatud plaanimaterjali alusel. Erastataval maal asuv hoone kuulub Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 28.10.2005.a. Ehitiste müügilepingu nr 10664 alusel osatüingule A.D.BALTGRUPP."

“4. Maa maksustamishind on 18.10.2004.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 6 600 krooni. **Maa ostu-müügihind on 6 600 krooni**, sellest kuni poole s.o. 3 300 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni. Seoses 24.03.2005.a. teostatud ettemaksuga summas **6 600 krooni**, lugeda maa ostu-müügihind **tasutuks**.”

“6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uueehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.”

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär