

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

11.01.2006 nr 55-k

Projekteerimistingimuste määramine **Pähklimäe tn 6 –M1**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punktide 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Pähklimäe tn 6-M1 mitteeluruumide rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija OÜ Pacecar
Rahu tn. 20-42, Narva 20608
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Pähklikmäe tn. 6 – M1
Ehituspind 75,4 m²
Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.12.05.a avaldus nr.1414/1-11
Aleksandr Pekarski - OÜ Pacecar volinik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on mitteiluruumide rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 75,4 m².
- 4.2 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega, ilma fassaadi muudatusteta.
- 4.3 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt.
- 4.4 Välisviimistlus: sobitada linnaehituslikku miljöösse, välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Välisvalgustus: normikohane, lahendada sissepääsudel.
- 4.10 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.11 Lammutatavad ehitisosad: lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.12 Reklaami projekt esitada vajadusel projekti koosseisus.
- 4.13 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.
- 4.14 Jäätmekäitlus: lahendada projektis.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**Märkus:*

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär