



KORRALDUS

Narva

11.01.2006 nr 60-k

**Korteriomandi seadmine
elamus aadressil
Karja tn 5, Narva**

Eluruumide erastamise seaduse (RT I 1993, 23, 411; 2000, 99, 638; 2001, 93, 565; 2002, 47, 297; 53, 336; 2003, 88, 594; 2004, 53, 368; 53, 370; 2005, 22, 149) §21⁴, §23 lõige 2 ning Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusega nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" (RT I 1993, 46, 641; 78, 1140; 1994, 37, 573; 42, 682; 57, 973; 1995, 15, 185; 37, 479; 43, 664; 85, 1472; 1997, 73, 1209; 1999, 78, 721; 79, 734; 98, 873; 2001, 18, 89; 2002, 78, 464; 2003, 83, 569) kinnitatud "Eluruumide erastamise korra" ja Vabariigi Valitsuse 12.02.2001 määruse nr 54 "Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määruse nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" muutmise" (RT I 2001, 18, 89) §2 alusel

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Seada korteriomandid maaüksusele, mis Riigi maa-ameti Ida-Viru Maakatastri 13.12.2005 õiendi alusel asub Narva linnas, **Karja tn 5**, mille suurus on **1272 m²**, katastritunnus **51101:002:0079** ja maakasutuse sihtotstarve - **elamumaa 100%**. Maa maksustamishind on 28.03.2005 koostatud maa maksustamishinna määramise akti alusel **39 432** krooni. Maa hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5, on **19 716** krooni. Maa pindala **720 m²** suuruses antakse korteriomanikele tasuta. Tasumisele kuulub **552 m²** maa pindala mille hind on **8556 krooni**. Maa ostu-müügihinna võib tasuda erastamisväärtpaberi või rahaga. Korteriomand seada korteriomanikele riikliku ehitisregistri andmete alusel.
2. Ida-Viru Maavalitsuse erastamisväärtpaberi arve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 EÜP kood 401, viitenumber 11112.
3. Korteriomandi seadmise tingimused:
 - 3.1 ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - 3.2 lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist, ning mitte kahjustama neid;
 - 3.3 täitma Narva linna heakorra eeskirju.
4. Tühistada Narva Linnavalitsuse 28.06.2000.a korraldus nr 1891-k "Korteriomandi seadmine elamus aadressil Karja tn 5, Narva".
5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
LinnapeaAnts Liimets
Linnasekretär