

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.12.2009 nr 1476-k

**Kinnistute Linda tn 26, Linda tn 30 ja Suur-Aguli tn 13 võtmine
Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti bilanssi**

1. Asjaolud ja menetluse käik

24.08.2009 on sõlmitud Narva linna ja Cargotec Estonia AS vahel kinnistute tagasiostuõigusega müügileping (Narva notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7566) järgmiste kinnistute omandamiseks Narva linnale 1 krooni eest:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Pindala m ²	Mõtteline osa	Kinnistusregistri nr	Sihtotstarve
1	Linda tn 26	4 484	1	3807809	transpordimaa 100%
2	Linda tn 30	1 063	1	3808009	transpordimaa 100%
3	Suur-Aguli tn 13	3 880	1	3808209	transpordimaa 100%

Linda 26 maatükil paiknevad järgmised ehitised:

- mehhaanikatöökoda (tehase nr 18B), ehitisregistri nr 120543226 – hoone;
- katlamaja (tehase nr 1B), ehitisregistri nr 120543373 – hoone;
- korsten, ehitisregistri nr 220543414 – rajatis;
- kompressorihooone 40, ehitisregistri nr 120542530 – hoone;
- tootmishoone 41, ehitisregistri nr 120542614 – hoone;
- tootmishoone 12, ehitisregistri nr 120542621 – hoone.

Suur-Aguli tn 13 maatükil paikneb:

- hoone, ehitisregistri nr 118004986.

Kuna nimetatud hooned kavatsetakse lammutada ja maa on kantud registrisse sihtotstarbega transpordimaa 100%, peab ehitised bilansis arvele võtma nullväärtusega.

Maa maksustamishinnad on järgmised:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Maa maksustamishind	Maa maksustamishinna määramise akt
1	Linda tn 26	31 400	21.09.2009 nr 052 879
2	Linda tn 30	7 400	21.09.2009 nr 052 880
3	Suur-Aguli tn 13	27 200	21.09.2009 nr 052 881

Pärast asjaoludega tutvumist ja küsimuse arutamist võeti Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 14.10.2009 (protokoll nr 10) vastu otsus:

Linnavara- ja Majandusametil esitada Narva linna poolt omandatud kinnistute bilanssi võtmise küsimus Narva Linnavalitsuse istungile vastava korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud järeldused

KOKS § 22 lg 1 p-st 6 tulenevalt kuulub valla- või linnavara valitsemise korra kehtestamine volikogu ainupädevusse. Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" (edaspidi – Eeskiri) punktile 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

Narva Linnavolikogu 26.02.2009 määrusega nr 6 kinnitatud „Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti põhimääruse“ § 13 p 3 alusel on Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandus-ameti põhiülesandeks muu hulgas linnavara valdamise, kasutamise, käsutamise ja omandamise (sh pärandvara vastuvõtmise) korraldamine ning linnavara säilimise tagamine.

Vastavalt Rahandusministri 11.12.2003.a määrusega nr 105 kinnitatud "Riigi raamatupidamise üldeeskirja" lisale 1 peavad kinnistud olema bilansis arvel eraldi konto rühmas. Seega ei ole tegemist kohaliku elu küsimuse lahendamisega KOKS § 30 lg 1 p-de 2 ja 3 tähenduses, vaid raamatupidamisliku tehinguga, mis oma olemuselt on internse iseloomuga haldusorganisatsiooni sisene enesekorralduslik küsimus.

3. Otsus

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi kinnistud:

Jrk nr	Aadress Narva linnas	Üldpind m ²	Mõtteline osa	Kinnistus- registri nr	Sihtotstarve	Maa maksustamis- hind
1	Linda tn 26	4 484	1	3807809	transpordimaa 100%	31 400
2	Linda tn 30	1 063	1	3808009	transpordimaa 100%	7 400
3	Suur-Aguli tn 13	3 880	1	3808209	transpordimaa 100%	27 200

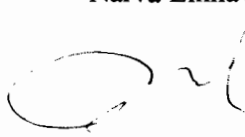
3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta bilanssi järgmised ehitised bilansilise maksumusega 0 krooni:

- Linda 26
- mehaanikatöökoda (tehase nr 18B), ehitisregistri nr 120543226 – hoone;
 - katlamaja (tehase nr 1B), ehitisregistri nr 120543373 – hoone;
 - korsten, ehitisregistri nr 220543414 – rajatis;
 - kompressorihoone 40, ehitisregistri nr 120542530 – hoone;
 - tootmishoone 41, ehitisregistri nr 120542614 – hoone;
 - tootmishoone 12, ehitisregistri nr 120542621 – hoone;
- Suur-Aguli tn 13
- hoone, ehitisregistri nr 118004986.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär