



KORRALDUS

Narva

11.01.2006 nr 69-k

Kinnistusraamatusse tagasiostuõiguse eelmärke kandmine ja investeerimiskohustuse täitmise tähtaja pikendamine (aadressil Kerese 3, Narva)

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punkti 3, Võlaõigusseaduse (RT I 2001, 81, 487; 2002, 53, 336; 60, 374; 2003, 78, 523; 2004, 13, 86; 37, 255; 75, 522; 87, 593; 90, 616; 2005, 39, 308; 61, 473) § 175, Narva linna ja aktsiaseltsi KOLLE vahel 03.11.2003 sõlmitud hoone tagasiostuõigusega müügilepingute (notariaalregistri nr 12899 ja nr 12904) punkti 8.5.,

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Sõlmida Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsiga (registrikood 10264496, asukohaga Jõe 2B, Tallinn) asjaõigusleping Narva linna kasuks aadressil Kerese 3 Narvas asuva kinnistu tagasiostuõiguse eelmärke kandmiseks kinnistusraamatusse (kinnistusosakonna registriosa nr 24911) järgmistel tingimustel:
 - 1.1 Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsi poolt endale müügilepinguga võetud kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on Narva linnal asja tagasiostuõigus hinnaga, millega lepingu objekt müüdi (03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) punkt 5 ja 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punkt 5).
2. Otsustada, et käesoleva korralduse punktis 1 toodud asjaõiguslepingu sõlmimisel lõpetatakse Narva linna ja aktsiaseltsi KOLLE vahel 03.11.2003 sõlmitud hoone tagasiostuõigusega müügilepingute (notariaalregistri nr 12899 ja nr 12904) punktist 5 tulenev Narva linna tagasiostuõigus.
3. Anda Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsile nõusolek ja sõlmida aktsiaseltsiga KOLLE ja Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsiga kokkulepe Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsi poolt kohustuste ülevõtmiseks vastavalt 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) punktile 6 ja ning 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punktile 6, nimelt:
 - 3.1 Arco Vara Kinnistute aktsiaselts võtab endale kohustused, mis on ette nähtud 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) punktis 6 lepinguobjekti investeerimise osas summas 23 000 000 (kaksikümmend kolm miljonit) krooni;
 - 3.2 Arco Vara Kinnistute aktsiaselts võtab endale kohustused, mis on ette nähtud 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punktis 6 lepinguobjekti investeerimise osas summas 23 000 000 (kaksikümmend kolm miljonit) krooni;

3.3 Arco Vara Kinnistute aktsiaselts võtab endale kohustuse investeerimiskohustuse mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel tasuda trahvi 10% (kümne protsendi) ulatuses tähtajaks tegemata investeeringute summalt;

3.4 trahvi tasumine ei vabasta Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsi endale võetud kohustuste täitmisest.

4. Pikendada 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12899) punktis 6 ja 03.11.2003.a hoone tagasiostuõigusega müügilepingu (notariaalregistri nr 12904) punktis 6 sätestatud teise aasta investeerimiskohustuse kogusummas 15 000 000 (viisteist miljonit) krooni täitmise tähtaega kuni 30.04.2006.a.
5. Kohustada aktsiaseltsi KOLLE ja Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsi allkirjastama korralduse punktides 1 ja 3 nimetatud dokumendid hiljemalt 1 (ühe) kuu jooksul pärast käesoleva korralduse jõustumist.
6. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste (isikukood 36208175216) Narva nimel alla kirjutama eeltoodud dokumentidele.
7. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks aktsiaseltsile KOLLE ja Arco Vara Kinnistute aktsiaseltsile.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär