

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.12.2009 nr 1501-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Joala tn 1 kinnistul asuva hoone lammutamine)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.12.2009.a Päästarmee Eestis, registrikood 80057936, mida esindavad juhatuse liikmed Timothy Bruce Clark ning Daniel James Henderson, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Joala tn 1 kinnistul asuva hoone lammutamiseks.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Joala tn 1 kinnistul asuva hoone lammutusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja andmed:

Päästarmee Eestis, registrikood 80057936

Kopli 8-14 Tallinn 10412

3.1.1.2 Kinnistu aadress, mille kohta esitatakse taotlus:

Narva linn, Joala tn 1

3.1.1.3 Ehitisregistri andmed:

Ehitise nimetus: õllebaar,

Hoone ehitisregistri kood 118003301, hoone ehitisealune pind: 130,0 m²

3.1.1.4 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus 51105:004:0059, maakasutuse sihtotstarve: ärimaa, krundi pindala 512,0 m², kinnistu omanik: Päästearmee Eestis

3.1.1.5 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 15.12.2011.a

3.1.1.6 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.6.1 Projekteerimistingimuste 07.12.09.a taotlus nr 3055/1-12;

3.1.1.6.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.6.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Joala tn 1 kinnistul asuva hoone lammutamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekt koostada lähtudes Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

-Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt. Lõige 16. Lammutusprojekt”;

-Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”.

3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.

3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.

3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energიაauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus § 41).

3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.

3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta lisana.

3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).

3.3.10 Lammutusprojekt esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Lammutusprojekti koosseisus esitada:

-situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee);

-asendiplaan (esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel);

-hoone inventeerimisjoonised.

3.4.2 Projekti mahus esitada järgmised analüüsid ning lahendused:

- lammutustööde ohutusnõuded, järjekord ning vajadusel konstruktsioonide ajutise toestamise moodused;
- sõlmede lahtiühendamise viisid ja järjekord;
- lammutatavate materjalide ligikaudsed kogused eraldi materjalide kaupa;
- lammutusmaterjalide kasutamise ja jäätmete paigutamise kohad. Millised lammutusjäätmeid ladustatakse, millised viiakse käitlusesse;
- ohtlike jäätmete kogused liikide kaupa ja iga liigi edasine suunamine;
- lammutatavate materjalide ja jäätmete käitlemise ohutusnõuded;
- tehnovõrkude lahtiühendamise tingimused ja kohad.

3.4.3 Töödekorraldamine ja heakorristamine: lahendada projektiga.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

3.5.2 Tehnovõrkude valdajad.

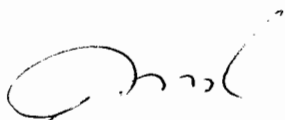
3.5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajandusosakond.

3.5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär