

18.11.2009 nr 1362-k

Vastavalt Maareformi seaduse 22¹ lõikele 6 ; § 31 lõige 1 punktile 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 18; § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 „Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punktile 6; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15 ; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15 ; Vabariigi Valitsuse 30.06.1998 määruse nr 144 “Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord” punktile 4; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes VIKTOR BELSNERi (isikukood 35209172298, elukoht Narva linn, Männi 3 21020) poolt 21.08.2008 esitatud avaldusest teenindusmaa määramiseks talle kuuluvate hoonete juurde ja 22.10.2009 esitatud avaldusest maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

1. Määrata **Weizenbergi tn 4** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1 617 m²**
2. Kinnitada katastriüksuse nr.15 piirid alusplaani nr.NARVA 11G, 12V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Weizenbergi tn 4**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
3. Nõustuda Narva linnas **Weizenbergi tn 4** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **VIKTOR BELSNER**'i (isikukood 35209172298, elukoht Narva linn, Männi 3 21020) kasuks
- 3.1 krundi pindala on **1 617 m²**(sellest: ehitise alune maa – 60 m²),
- 3.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**,
- 3.3 maa maksustamishind on **18 319** krooni.
- 3.4 krundil paiknev majapidamisabihoone, mis Ehitisregistri andmetel 06.11.2009 seisuga kuulub **VIKTOR BELSNER**'ile
- 3.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
4. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused :
 - 4.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajatiste koostööstama Narva Linnavalitsusega,
 - 4.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 4.3 lubama kinniasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamastut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
- 5.Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
6. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
7. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
9. Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.

Enck

Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär