



Narva

13.01.2010 nr 23-k

Loa andmine maa ostu-müügilepingu sõlmimise tähtaja pikendamiseks

1.Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse 29.04.2009.a korraldusega nr 480-k „Teenindusmaa määramine, maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Pargi tn 42a“ punktis 6.5 oli määratud Niina Panfilovale ja Elza Lebedevale maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimiseks 3 kuud.

28.12.2009 esitas Niina Panfilova taotluse maa ostu-müügilepingu sõlmimise tähtaja pikendamise kohta. Ostu-müügilepingu sõlmimise tähtaja möödumist põhjendas ta sellega, et Elsa Lebedeva kaotas oma makseviitungi ära, mis kinnitaks korralduses nr 480-k määratud maamaksustamishinna tasumist. Niina Panfilova palub taotluses pikendada maa ostu-müügilepingu sõlmimise tähtaega kolme kuu võrra.

Niina Panfilova taotluses (registreeritud Narva Linnavalitsuses 29.12.2009.a nr 3168/1-12) toodud põhjendust võib lugeda mõjuvaks põhjuseks ja aluseks ostu-müügilepingu tähtaja pikendamiseks.

2.Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määruse nr 267 „Maa ostueesõiguse erastamise kord“ punkti 27³ kohaselt - kui erastamise korraldaja leiab, et müügileping jäi sõlmimata mõjuvatel põhjustel ega sõltunud isiku tahtest, määrab ta müügilepingu sõlmimiseks uue tähtaja, mis ei või olla lühem kui üks kuu ega pikem kui kolm kuud.

3.Otsus

3.1.Tunnistada Niina Panfilova poolt taotluses toodud ostu-müügilepingu sõlmimise tähtaja möödumise põhjus mõjuvaks põhjuseks.

3.2.Määrata Niina Panfilovale ja Elza Lebedevale uus ostu-müügi lepingu sõlmimise tähtaeg kolm kuud käesoleva korralduse teatavaks tegemise päevast arvates.

4.Rakendussätted

4.1.Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Niina Panfilovale ja Elza Lebedevale.

4.2.Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3.Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets.

Ants Liimets
Linnasekretär