

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

18.01.2010 nr 54-k

Projekteerimistingimuste määramine
Metallitööstuse tootmishoone püstitamine
(Kinnistu aadress: Kulgu tn 5, Narva)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.01.2010 a AS Metalliset Eesti, hr Andrei Tšuhljajevi isikus, keda 23.01.2008 a AS-i Metalliset Eesti hr Pauli Olavi Pöllänen juhatuse liige volitas täielikult esindama kõigis riigiasutustes seoses Narvasse, Kulgu tn 5 uue tootmis- ja olmehoonete ehitamisega, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kulgu tn 5 krundile metallitööstuse tootmishoone püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Kulgu tn 5 asuv kinnistu, katastritunnus 51106:001:0059, pindalaga 32984m², sihtotstarbega tootmismaa, kuulub AS-le Metalliset Eesti vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele. Kulgu tn 5 kinnistu ei asu riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndis, loodusobjekti kaitsevööndis ega miljööväärtuslikul hoonestusalal.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punkti 1 kohaselt kohalik omavalitsus võib lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndis, loodusobjekti kaitsevööndis või miljööväärtuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata tootmisettevõtte krundil olemasoleva tootmishoone laiendamist või selle kõrvalhoone püstitamist ja selleks ehitusprojekti koostamist.
- 2.4 Ehitusseaduse §19 lõike 1 punkti 2 kohaselt ehitise püstitamiseks ja laiendamiseks koostatava ehitusprojekti aluseks on detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused.
- 2.5 Ehitusseaduse § 19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kulgu tn 5 metallitööstuse tootmishoone püstitamise ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija AS Metalliset Eesti, registrikood 11011627
Kalesi küla, Raasiku vald, Harjumaa, 75201

3.1.1.2 Kinnistu **Kulgu tn 5, Narva**

asukoht, Krundi pindala: 32984 m²

algandmed Katastritunnus: 51106:001:0059

Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kuni 27 jaanuarini 2012. a.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus nr. 15/1-12 06.01.2010.a;

AS Metalliset Eesti, Andrei Tšuhljajev;

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kulgu tn 5 metallitööstluse tootmishoone püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas
- EVS 812-4:2005 „Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“
 - EVS 812-7:2008 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“. jne
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.

- 3.3.8 Esitada ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (Ehitusseadus § 20)
- 3.3.9. Projekti koostamisel arvestada Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega (AS PöyryEntec 2008-2009)
- 3.3.9 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, ehitusseadus § 21);
- 3.3.10. Esitada töödekorraldamise projekt. Ehitusplatsi plaanil näidata: masinate ja seadmete paiknemiskohad, montaažikraanade asetus ja tegevustsoonid, ehitusmaterjalide ja jäätmete ladustamiskohad, ajutised ehitised ja piirded, transpordi liikumisteede mõõtmised ja nende paiknemine, ehitusplatsi ajutine valgustus ja korrashoid jne. (Narva linna ehitusmäärus § 23);
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Ehitise vahelised tuleohutuskujad: vastavalt normatiividele
- 3.4.2 Projekteeritava tootmishoone pindala $\approx 2700 \text{ m}^2$
- 3.4.3 Hoone lubatud suurim kõrgus : kuni 8,0m planeeritud maapinnast;
- 3.4.4 Arhitektuur: kooskõlas 2006 rekonstrueeritud ning 2008. a püstitatud tootmishoonetega.
- 3.4.5 Katusekalle: kooskõlas 2006 rekonstrueeritud ning 2008. a püstitatud tootmishoonetega.
- 3.4.6 Katusekatte ning välisseinte materjal ja värvilahendus: harmoniseerida 2006 rekonstrueeritud ning 2008. a püstitatud tootmishoonetega. Värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Klaasistamine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 3.4.8 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.9 Muud nõuded: vastavalt Metalliset Eesti tehnilistele tingimustele.
- 3.4.10 Hoone tehnosüsteemide projekteerimine ja välisvõrkude paigaldamine.
- 3.4.11 Parkimiskohad: lahendada Kulgu tn 5 krundi piires.
- 3.4.12 Kinnistusesse teede rekonstrueerimise korral esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, liiklusskeem, liikluskorraldusvahendid, teedekatete põhimõttelõiked;
- 3.4.13 Jäätmekäitlus: lahendada projektiga.
- 3.4.14 Asendiplaan: näidata juurdesõiduteed ja pääsud, liiklusskeem, tehnovõrgud ja ehitised, valgustimastide ja teede paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 3.4.15 Territooriumi heakorrastus: lahendada projektiga.
- 3.4.16 Vajadusel näha ette tänavavalgustus.
- 3.4.17 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.18 Olemasolevate ehitiste lammutamise puhul esitada lammutusprojekt.
- 3.4.19 Projekti koosseisus esitada:
 - asukoha skeem;
 - olemasoleva olukorra hinnang;
 - asendiplaan ja tehnovõrkude koondplaan mõõtkavas 1:500;
 - vertikaalplaneerimine mõõtkavas 1:500;
 - värvivaated koos värvikoodidega;
 - paneelidest hoone vaated ja paneelide spetsifikatsioon;
 - vundamendi, karkassi sammaste ja katuse plaanid;
 - ehitiste püstlõiked;

- põrandate plaan ja lõiked;
- seinte spetsifikatsioon ja lõiked;
- avade täitmise plaan;
- akende, uste ja väravate eksplikatsioon;
- piirdekonstruktsioonide sooja- ja mürapidavused;
- evakuatsiooniskeem jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

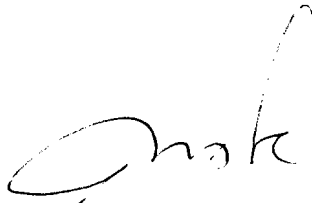
- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 3.5.3. Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästekeskus.
- 3.6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.6.3 Metalliset Eesti AS.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär