

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

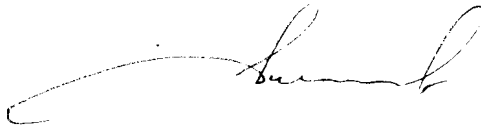
27.01.2010 nr 91-k

**Teenindusmaa määramine,  
katastriüksuse piiride kinnitamine  
ja maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, Jõesuu tn 73  
Hooneühistu NARVA-KRÕM**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 kinnitatud "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord" ;Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1, 6; §22<sup>1</sup> lõige 1; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1; §23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud „Maa ostueesõigusega erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 4; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavalikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas ning lähtudes Hooneühistu NARVA-KRÕM (reg.kood 80183606) juhatuse liikme Vladimir Sokušev'i (ik 35902203717) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 07.01.2010.a korraldusest nr 21 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Määrata Jõesuu tn 73 ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **4 171 m<sup>2</sup>**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 16 piirid alusplaanil nr NARVA 12G, 12V maaüksuse asukoht **Narva linn, Jõesuu tn 73**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
  - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **elamumaa (001; E) 100%**;
  - 2.2. maaüksuse pindala on **4 171 m<sup>2</sup>**, sellest: ehitiste alune maa **1 485 m<sup>2</sup>**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Hooneühistule NARVA-KRÕM** (reg.kood 80183606).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Jõesuu tn 73** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad paadigaraažid kuuluvad Ehisregistri andmetel 19.01.2010 seisuga Hooneühistule NARVA-KRÕM .
5. Maa maksustamishind on 19.01.2010.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 021715 alusel 36 200 krooni. **Maa ostu-müügihind on 36 200 krooni** , mis tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarvele 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumbri 11112**. Maa erastamise korraldaja kulud **298 krooni** tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
  - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Andrei Filippov  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär