



Narva

27.01.2010 nr 107-k

Projekteerimistingimuste määramine

(alajaamade AJ-225, AJ-31 ja AJ-32 vahelise 6 kV kaabelliini projekteerimine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.01.2010.a OÜ VKG Elektrivõrgud, registrikood 10855041, asukoht Paul Kerese tn 11, keda esindab juhatuse liige Marek Tull, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi alajaamade AJ-225 (Kevade tn 2), AJ-31 (Hariduse tn 11a) ja AJ-32 (Hariduse tn 17) vahelise 6 kV maakaabelliini ehitusprojekti koostamiseks. Projekteeritav 6 kV maakaabelliin pikkusega 500 meetrit, kuulub OÜ VKG Elektrivõrkudele. Kaabelliin läbib riigile kuuluvaid maad, Narva linnale kuuluvaid kinnistuid Tallinna mnt 19a ja Hariduse tn 30.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused elektri maakaabelliini ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** OÜ VKG Elektrivõrgud, registrikood 10855041

Paul Kerese tn 11, 20309 Narva

3.1.1.2 **Asukoht** Kevade tn 2, Hariduse tn 11a, Hariduse tn 17, Tallinna mnt

19a, Hariduse tn 30.

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 27.01.2012.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 04.01.10.a taotlus nr 10/1-12, Marek Tull

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on alajaamade AJ-225 (Kevade tn 2), AJ-31 (Hariduse tn 11a) ja AJ-32 (Hariduse tn 17) vahelise 6 kV maakaabelliini ehitamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - EVS 843:2003 “Linnatänavad. Tehnovõrgud”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”;
 - Riigikogu 24.01.2007.a kehtestatud seadus „Elektriohutusseadus¹”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalalkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Väljastatud Narva Linnavalitsuse poolt projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.8 Esitada tabel teabega läbitava kanalisatsioonitorustiku maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ning punktis 3.3.8 tabelis loetletud maaomanike nõusolekud (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Kaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.

- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt OÜ VKG Elektrivõrkude poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.8 Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.10 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.11 projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektri kaabli plaan,
 - montaaži skeem,
 - rekonstrueeritud elektri kaabli tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektri kaabli paigaldamisel,
 - elektri kaabli kaitse meetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - elektri kaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitustööde korraldamise projekt ning ehitustööde teostamiseks liikluskorralduse projekt, plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Vajadusel esitada tööde teostamise aegse liikluskorralduse projekt, mis on koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti liikluskorraldusteenistusega kooskõlastatud.
- 3.6.2 Taotleda Narva linnast ja Ida-Viru Maavalitsuselt omandile isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.6.3 Projekti koosseisus esitada kinnituse tehno rajatise omandiõiguse kohta.
- 3.6.4 Ehitustööde korraldamise projekt.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Kinnisasja omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär