

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.02.2010 nr 161-k

***Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas,
Põldkannikese tn 34***

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktidele 10 ja §-le 35¹; § 40 lõikele 1; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud „Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord“ punktidele 13 ja 15; Asjaõiguse rakendamise seaduse §-le 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 3 ning lähtudes IRAIDA JERNER'i (isikukood 45810193744, elukoht Daumani tn 4-24, 20604 Narva, Ida-Virumaa) poolt 14.12.2009 esitatud avaldusest

1. Nõustuda aiandusühistus Teine Noorus asuva krundi aadressil Narva linn, **Põldkannikese tn 34** maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **IRAIDA JERNER'i** (isikukood 45810193744, elukoht Daumani tn 4-24, 20604 Narva, Ida-Virumaa) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **1 106 m²**, millest 68 m² on ehitiste alust maad,
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**,
 - 1.3 maa maksustamishind on **14 742** krooni,
 - 1.4 krundil paiknevad aiamaaja, kuur, pooleliolev saun, mis kuuluvad aiandusühistu Teine Noorus 16.11.2009.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel IRAIDA JERNER'ile,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär