



Narva

10.02.2010 nr 171-k

***Maaüksusele aadressi Uus põik 6 ja
sihtotstarve määramine ning arvamuse
andmine maa riigi omandisse jätmise kohta***

1.Asjaolud ja menetluse kõik

Maa-amet esitas 22.01.2010.a. Narva Linnavalitsusele Keskkonnaministeeriumi 22.01.2010.a. taotluse nr 6.3-5/22 Narva linnas asuva, Narva Linnavolikogu 26.11.2009.a. otsusega nr 183 kehtestatud „Tallinna mnt 41 ja selle lähiala” detailplaneeringu alusel moodustatud (pos. 1B), maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT 0602200020 vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanile maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise kohta maareservina. Vastavalt ÖVVTK Narva Linnakomisjoni 29.01.2010 teatisele nr 6.2/-33 haarab riigi omandisse taotletav maa-ala enda alla alljärgnevad 1940.a. aadressid: 3.Roheline 4, 6, 8, 10 ja 4. Roheline 7, 9, 11, 13.

Riigi omandisse jäetavale maa-alale ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise taotlusi, maa tagastamise ja kompenseerimise taotlusi ning maad ei ole taotletud munitsipaalomandisse.

Nimetatud maatükil on maa riigi maareservi jätmise vajalik maareformi läbiviimiseks.

2.Õiguslikud alused

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 loike 1 punkti 3 alusel Valla-või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2.Maareformi seaduse § 31 loike 1 punkt 8 Riigi omandisse jaetakse maa - riigi maareserv.

2.3.Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määruse nr 226 "Maa riigi omandisse jätmise kord" punkt 9 sätestab, et ühe kuu jooksul maa riigi omandisse jätmise toimiku saamise päevale järgnevalt päevast arvates määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3.Otsus

3.1.Määrata riigi omandisse taotletavale maaüksusele, pindalaga 2167 m², mis vastab Narva Linnavolikogu 26.11.2009.a. otsusega nr 183 kehtestatud „Tallinna mnt 41 ja selle lähiala” detailplaneeringu positsioonile 1B, aadress Narva linn, Uus põik 6.

3.2.Määrata Uus põik 6 maaüksusele sihtotstarve ärimaa (002; Ä)

3.3.Nõustuda maaüksuse Narva linn, Uus põik 6 maa riigi omandisse jätmisega.

4.Rakendussätted

4.1.Kaesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2.Kaesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Lõimets
Linnasekretär