

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.02.2010 nr 150-k

**Narvas Energia põik asuva maa-ala osa
tasuta kasutusse andmine
(KÜ NARTALL-18 ja KÜ ENERGIA 2 NARVA)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus ühistaotlus KORTERIÜHISTU NARTALL-18, registrikood 80204515 ja KORTERIÜHISTU ENERGIA 2 NARVA, registrikood 80250975, juhatuste liikmetelt, milles palutakse anda kasutusse linnamaa osa üldpinnaga 5,95 m² Narvas aadressil Energia põik kahe jäätmekonteineri MOLOK paigaldamiseks.

Antud taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.02.2010. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Anda KORTERIÜHISTULE NARTALL-18, registrikood 80204515 ja KORTERIÜHISTULE ENERGIA 2 NARVA, registrikood 80250975, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia põik asuva maa-ala (katastritunnus 51101:006:0178) osa kahe jäätmekonteineri MOLOK paigaldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti võib Korra punktide 46, 46.4, 7.2.6 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara - linna omandis olevad maa-alad, mis antakse kasutusse korteriühistule või korteriomanike ühisusele jäätmekonteineri paigaldamiseks. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3). Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara korteriühistule või korteriomanike ühisusele kasutusse anda tasuta

või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

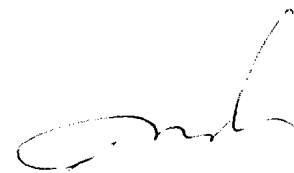
Narva Linnavalikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet kui Narvas Energia põik asuva maa-ala bilansiline valdaja.

3. OTSUS

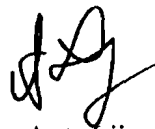
- 3.1. Anda KORTERIÜHISTULE NARTALL-18, registrikood 80204515 ja KORTERIÜHISTULE ENERGIA 2 NARVA, registrikood 80250975, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Energia põik asuva maa-ala (katastritunnus 51101:006:0178) osa kahe jäätmekonteineri MOLOK paigaldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida KÜ-ga NARTALL-18 KÜ-ga ENERGIA 2 NARVA punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks KÜ-le NARTALL-18 ja KÜ-le ENERGIA 2 NARVA.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär
