

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.02.2010 nr 151-k

**Narvas Linda 4 hoones asuva ruumi
tasuta kasutusse andmine
(Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus avaldus mittetulundusühingu Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, juhatuse liikmelt Jevgeni Šestakovilt, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuv ruum nr 10 mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks ning kehtestada ühingu hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu.

Ruumide üldpind	17,8 m ²
Arvestuslik üüritasu	114,55 krooni kuus
Hooldustasu	151,30 krooni kuus

Mittetulundusühingu Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.02.2010. a (protokoll nr 10) ning otsustati:

1. Anda mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuv ruum nr 10 üldpinnaga 17,8 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Kehtestada mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus

võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Linnavara- ja majandusamet nagu Narvas Aleksander Puškini tänav 33 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuv 5. korruse ruum nr 10 üldpinnaga 17,8 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2010. aastal ühtne kuutasu suuruses 10,00 krooni 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär