

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

10.02.2010 nr 156-k

**Narvas Aleksander Puškini tänav 33 hoones
asuvate ruumide üüritasu alandamine (OÜ Sotsiaalne Õppekeskus)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele laekus taotlus Osäühingu Sotsiaalne Õppekeskus, registrikood 11434227, juhatuse liikmelt Deniss Tsõro'lt, milles palutakse alandada Narvas aadressil Aleksander Puškini tänav 33 hoones üürilepingu alusel kasutatavate ruumide üüritasu.

Ruumide üldpind:	315,6 m ²
Arvestuslik üüritasu:	7 220,95 krooni

OÜ Sotsiaalne Õppekeskus teostas 2009. aastal omal jõul renditavate ruumide remondi kogusummas 1 500 000 krooni.

OÜ Sotsiaalne Õppekeskus tegeleb koos MTÜ-ga Sotsiaalne Adaptatsiooni Keskus linna sotsiaalsete vajaduste rahuldamisega, ja nimelt korraldab täiendkoolitust ja ümberõppe kursuseid pikaajalistele töötutele ja erinevatele riskirühmadele erinevatel erialadel ning koostöös töötukassaga toetab neid tööle rakendamisel.

Linna huvi seisneb linnavara normaalses seisukorras hoidmises ning töökohtade säilitamises, samuti ettevõtte toetamises linna poolt.

Osäühingu Sotsiaalne Õppekeskus taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.02.2010. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Alandada Osäühingule Sotsiaalne Õppekeskus, registrikood 11434227, Narvas aadressil Aleksander Puškini tänav 33 hoones üürilepingu alusel kasutatavate ruumide arvestuslikku üüritasu 20% võrra alates 01.02.2010.a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.7 " Linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel".

3. OTSUS

Alandada Osühingule Sotsiaalne Õppekeskus, registrikood 11434227, Narvas aadressil Aleksander Puškini tänav 33 hoones üürilepingu alusel kasutatavate ruumide arvestuslikku üüritasu 20% võrra alates 01.02.2010. a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Osühingule Sotsiaalne Õppekeskus.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär