



Narva

10.02.2010 nr 215-k

Projekteerimistingimuste määramine 3. Rohelise tänava laiendamise Tallinna mnt ristmikust kuni Uus Põik ristmikuni

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.01.2010 taotles Linnavara- ja Majandusamet, pr Tamara Luigase isikus, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi 3. Rohelise tänava laiendamiseks Tallinna mnt ristmikust kuni Uus Põik tänava ristmikuni ehitusprojekti koostamiseks. 3. Roheline tänav asub osaliselt katastritunnusega 51102:001:0117 kinnistul, mille pindala on 2188 m², maa sihtotstarve on transpordimaa, mis kuulub Narva linnale vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele. Laiendamiseks kavandatud ala asub osaliselt kinnistul, katastritunnus 51102:001:0010, kinnistu pindala on 3800 m², sihtotstarve ärimaa, mis kuulub AS-le Eesti Satatoil. Narva linna üldplaneeringu maakasutusplaani kohaselt on 3. Rohelise tänava maa liiklusmaa ning samuti on 3. Roheline tänav kantud Riikliku Teeregistri Kohalike Teede registri andmebaasi.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruse või otsusega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.
- 2.3 Teeseaduse § 19 lõike 1 kohaselt avalikult kasutatava tee ehitamise ja remontimise aluseks on tee-ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) või teetööde kirjeldus.
- 2.4 Teeseaduse § 19 lõike 5 kohaselt kohalike teede projekteerimise tingimused väljastab valla- või linnavalitsus.
- 2.5 Teeseaduse § 19 lõike 6 kohaselt projekt koostatakse kehtestatud üldplaneeringu või kehtestatud maakonnaplaneeringu alusel.
- 2.6 Teeseadus § 4 lõike 3 kohaselt tee omaniku nõusolekul ja tingimustel ning valla- või linnavalitsuse ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel määrab eratee avalikuks kasutamiseks ning nimetab teehoiu korraldamise eest vastutava isiku valla- või linnavolikogu kohaliku omavalitsuse huvidest lähtudes. Lepingus nähakse ette eratee kasutamise kord ja tähistus, hüvitis eratee omanikule ning teehoiukulude kandjad.
- 2.7 Teeseaduse § 5¹ kohaselt Kohalik tee on kohalik maantee, tänav, jalgteed ja jalgrattateed, kohalikuks liiklemiseks ettenähtud talitee ja käesoleva seaduse § 4 lõikes 3 sätestatud korras valla- või linnavalitsuse ja eratee omaniku vahel sõlmitud lepingu alusel avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Kohalike teede nimekiri määratakse valla- või linnavolikogu otsusega.
- 2.8 Ehitusseaduse § 19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

3.OTSUS

Määrata projekteerimistingimused 3. Rohelise tänava laiendamiseks Tallinna mnt ristmikust Uus Põik ristmikuni ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

3.1.1 ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
Peetri plats 3, 20308 Narva

3.1.1.2 **Kinnistu** **3 Roheline tänav, Narva**
asukoht, Krundi pindala: 2188 m²
algandmed Katastritunnus: 51102:001:0117
Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa
Tallinna mnt 37, Narva
Krundi pindala: 3800 m²
Katastritunnus: 51102:001:0010
Maakasutuse sihtotstarbe: ärimaa

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kuni 10. veebruarini 2012. a.

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus nr. 1-12/107, 20.01.2010.a;

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet;

3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Planeerimisseadus, Teeseadus, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on 3. Rohelisel tänaval muuta liiklemine ohutumaks, suurendada tänava läbilaskevõimet, parandada keskkonnaseisundit ning soodustada piirkonna arengut.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
-Narva Linnavolikogu 28.11.2001 a otsusega nr. 92/49 kehtestatud Narva linna Üldplaneering;
-Teeseadus;
-Ehitusseadus;
-Teede- ja siseministri 28.09.1999 a määrusega nr 54 vastu võetud „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded“;

- Teede- ja siseministri 28.09.1999 a määrusega nr 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normid ja nõuded“;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002 a määrusega nr 14 kehtestatud „Nõuded liikumis-, nägemis-, ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“;
 - Eesti Standart EVS 843:2003 „Linnatänavad“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 16.04.2003 a määrusega nr 69 vastu võetud „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“;
 - Teede- ja Sideministri 15.12.1999 a määrusega nr 71 vastu võetud „Teetähistamissüsteem ja selle rakendamise kord“;
 - Eesti Asfaldiliidu Asfaldinormid“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel võtta arvesse järgmistes planeeringutes ning projektides tehtud lahendused: „Tallinna mnt 41 ja selle lähiala“ 2009 a kehtestatud detailplaneering, võimalusel „Tallinna mnt 37 ala“ algatatud detailplaneeringu lahendus, mis on kooskõlastatud AS-ga Eesti Statoil ning 2008. a Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga kooskõlastatud „Tallinna mnt - 4 Roheline ristmik“ ja „Tallinna mnt ja „ASTRI“ kaubanduskeskuse ristmiku“ ehitusprojektid;
 - 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
 - 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
 - 3.3.9 Esitada ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed (Ehitusseadus § 20).
 - 3.3.10 Esitada tee- ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
 - 3.3.11 Ehitusprojekti koosseisus esitada liikluskorralduse projekt ehitustööde teostamise ajal.
 - 3.3.12 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks tee-ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.
 - 3.3.13 Projekti koosseisu lisada tabel teabega piirnevate maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Projektis kavandada alates Tallinna mnt ja 3. Rohelise ristmikust kuni 3. Rohelise ja Uus Põik tn ristmikuni 3. Rohelise tn laiendamine kahe lisaraja arvelt, Tallinna mnt ja 3. Rohelise tn ristmikule kavandada foor, Tallinna mnt 41 krundipiiri kavandada kõnnitee, ohutussaared;
- 3.4.2 Sõidutee katted: asfalt;
- 3.4.3 Kõnniteede ja ohutussaarete katted: teekattekiivid;
- 3.4.4 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused s.h. jalakäijate ülekäiguradadel;
- 3.4.5 Vajadusel ette näha tähvalgustus, teepiirded ning kergliiklustee;
- 3.4.6 Puude likvideerimine: määrata likvideerivate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus;
- 3.4.7 Vertikaallahendus: lahendada projekti koosseisus, tagada vete äravool teekattelt;
- 3.4.8 Geomeetiline lahendus: tagada pöörduvate ja lõikuvate voolude turvalisus ja sujuvus, konfliktalade vähendamine, tänava läbilaskvusetõstmine ning jalakäijate turvalisus. Määrata pöörderaadiused ja näidata plaanil antud oludes ebasoodsaimad arvutuslike autode pöördekoridorid;
- 3.4.9 Foorid: töötüklid lahendada fooride paigaldamise projekti osas, vajadusel ette näha signaaliga foore vaegnägijate tarbeks;

- 3.4.10 Kõrghaljastuse põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil. Seletuskirjas esitada projekteeritavate puittaimede loetelu;
- 3.4.11 Keskkonnakaitsemeetmed lahendada projekti koosseisus;
- 3.4.12 Muud nõuded: vastavalt projekti tellija lähteülesandele. Lähteülesanne lisada projekti koosseisu;
- 3.4.13 Vastavalt tehnovõrkude valdajate nõudmistele, ette näha ning esitada tööprojektid olemasolevate tehnovõrkude ümbertõstmiseks ja/või renoveerimiseks;
- 3.4.14 Kõnnitee ja ohutussaarete katete mustrid, tänava valgustite, teepiirde eskiisid esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile heakskiidu saamiseks. Eskiiside, kergliiklusteede ning kõrghaljastuse kavandamisel arvestada „Tallinna mnt - 4 Roheline ristmik“ ja „Tallinna mnt ja „ASTRI“ kaubanduskeskuse ristmiku “ ehitusprojektides kavandatud lahendustega;
- 3.4.15 Projekt, projekti joonised ja seletuskiri peavad vastama Teede- ja siseministri 28.09.1999 a määruses nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded“ toodud mahule ja nõuetele;

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Taotleda tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ning tehnovõrkude projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

3.6 ERITINGIMUSED

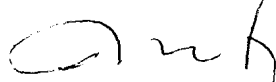
Ehitusloa taotlusega esitada 3. Rohelise tänava Tallinna mnt 37 kinnistule laieneva tänava osa maa omandiõigust tõendav dokument ja/või Narva linna ja Tallinna mnt 37 omaniku vahel sõlmitud leping 3. Rohelise tänava laiendamiseks Tallinna mnt 37 kinnistule ning 3.Roheline tänava avalikult kasutatavaks kohalikuks tänavaks nimetamise kohta.

3.7 EHITUSPROJEKTI KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Ida-Eesti Päästkeskus.
- 3.7.2 Linnavara- ja Majandusamet: keskkonnateenistus, kommunaalmajandusosakond, varade osakond, liikluskorraldusteenistus;
- 3.7.3 Piirnevate maaiüksuse omanikud;
- 3.7.4. AS Eesti Statoil;
- 3.7.5. Tehnovõrkude valdajad;
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär