

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

25.02.2010 nr 277-k

**Projekteerimistingimuste määramine  
(Vestervalli tn 3/5/7 ja Peterburi mnt 1 seiremonitoride paigaldamine  
ning vajalike side- ja elektriakaabelliinide projekteerimine)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.01.2010.a AS Riigi Kinnisvara, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe tn 2, Tallinn, keda esindab volitatud isik Margo Merirand, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Vestervalli tn 3/5/7 ja Peterburi mnt 1 seiremonitoride paigaldamise ning vajalike side- ja elektriakaabelliinide projekteerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekteeritavad seadmed ja kaabelliinid asuvad AS Riigi Kinnisvara'le kuuluvatel kinnistutel Vestervalli tn 3/5/7 ja Peterburi mnt 1.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### 3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused side- ja elektriakaabelliinide ehitusprojekti ning seiremonitoride paigaldusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### 3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** AS Riigi Kinnisvara, registrikood 10788733  
Lasnamäe tn 2, 11412 Tallinn
- 3.1.1.2 **Asukoht** Vestervalli tn 3/5/7, Peterburi mnt 1.
- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 25.02.2012.a
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:
  - 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 25.01.10.a taotlus nr 125/1-12, Margo Merirand
  - 3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus
  - 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

#### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Vestervalli tn 3/5/7 ja Peterburi mnt 1 seiremonitoride paigaldamine ning vajalike side- ja elektriakaabelliinide ehitamine.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
  - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”;
  - Riigikogu 08.12.2004.a kehtestatud seadus „Elektroonilise side seadus”
  - Riigikogu 24.01.2007.a kehtestatud seadus „Elektriohutusseadus<sup>1</sup>”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Narva Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Kaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohased.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt AS Riigi Kinnisvara poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.8 Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.10 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem
  - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
  - side- ja elektriakaabli plaanid,
  - montaaži skeem,
  - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,

- nõuded side- ja elektriikaabli paigaldamisel,
- kaabli kaitse meetmed,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- kaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised,
- seadmete (radiatsiooni seiremonitorid) paigutuse skeemid,
- ehitustööde korraldamise projekt ning ehitustööde teostamiseks liikluskorralduseprojekt,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 3.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### **3.6 ERITINGIMUSED**

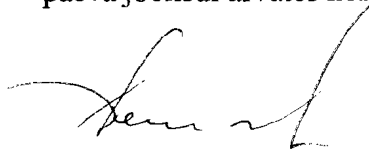
- 3.6.1 Vajadusel esitada tööde teostamise aegse liikluskorralduse projekt, mis on koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti liikluskorraldusteenistusega kooskõlastatud.
- 3.6.2 Ehitustööde korraldamise projekt.

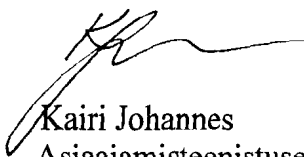
### **3.7 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Kinnisasja omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.3 Muinsuskaitseamet.
- 3.7.4 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.5 Ida-Eesti Päästekeskus.
- 3.7.6 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet.
- 3.7.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
 Andrei Filippov  
 Abilinnapea  
 linnapea ülesannetes

  
 Kairi Johannes  
 Asjaajamisteenistuse juhataja  
 linnasekretäri ülesannetes