

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

10.03.2010 nr 310-k

Peremehetu ehitise hõivamise menetluse algatamine (Gloria bastioni piirkonnas asuv kelder-ladu)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Gloria bastioni piirkonnas asub kelder-ladu pindalaga 60-80 m², mis paikneb reformimata riigimaal.

Narva Linnavalitsuse 04.06.1999 korraldusega nr 1178-k anti nimetatud kelder-ladu tasuta kasutusse Punase Risti Narva Ühingule majanduslikuks otstarbeks tähtajaga 25 aastat. Linnamajandusametile kui Gloria bastioni bilansilisele valdajale tehti ülesandeks sõlmida nimetatud kelder-lao tasuta kasutamisleping. Antud ehitise on varustatud elektri ja valvesignalisatsiooniga, mille ülalpidamiskulud kandis Eesti Punase Risti Narva Selts. Septembris 2009 aastal lõpetati keldriruumi üürilepingu üürniku algatusel.

Ühtegi ehitisdokumentatsiooni nimetatud kelder-lao kohta leida ei õnnestunud, aga eeldatakse, et see oli ehitatud õiguslikul alusel. Riiklikus ehitisregistris ei ole antud kelder-ladu registreeritud.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 14.10.2009 (protokoll nr 10), kus Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile tehti ülesandeks algatada Narva linnas Gloria bastioni piirkonnas asuva peremehetu ehitise (kelder-ladu) hõivamise menetlus ja esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 2 kohaselt saab Korra alusel hõivata vallasajaks olevat ehitist.

Korra punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud ja Narva Linnavolikogu 21.09.2005. a määrusega nr 28/62 muudetud "Peremehetu ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktile 8 kehtestab Linnavara- ja Majandusameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse Linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle Linnavara- ja Majandusametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. OTSUS

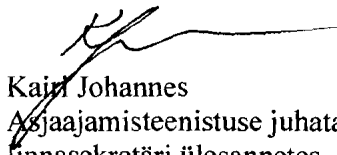
- 3.1. Algatada Narva linnas Gloria bastioni piirkonnas asuva peremehetu ehitise (kelder-ladu) hõivamise menetlus.
- 3.2. Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitise arvele ja teostada selle hinnang.
- 3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määruses nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" sätestatu kohaselt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Kairi Johannes
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes