



Narva

24.03.2010 nr 398-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Joala tn 1 kinnistu piirini uue gaasitorustiku projekteerimine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.03.2010.a AS EG Võrguteenus, registrikood 11197170, asukoht Gaasi tn 5, Tallinn, keda esindab volitatud isik Dmitri Makarov taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Joala tn 1 kinnistu piirini uue gaasitorustiku projekteerimise ehitusprojekti koostamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Joala tn 1 kinnistu piirini uue gaasitorustiku ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija AS EG Võrguteenus, registrikood 11197170
Gaasi tn 5, 11415 Tallinn

3.1.1.2 Asukoht Joala tänav, Joala tn 1

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 24.03.2012.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 10.03.10.a taotlus nr 387/1-12, Dmitri Makarov

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Joala tn 1 kinnistu piirini gaasitorustiku projekteerimine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”;
 - EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Küttegaasi ohutuse seadus;
 - Eesti Gaasiliidu leheküljel loetletud juhendid;
 - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Narva Linnavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Esitada tabel teabega läbitava kanalisatsioonitorustiku maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.9 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitismääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 3.4.2 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.3 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.4 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades need viirutustega.
- 3.4.5 Muud nõuded: vastavalt AS EG Võrguteenuse poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem (kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee),
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - montaaži skeem,
 - piki- ja põikprofiilid,
 - projekteeritud torustiku tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,

- nõuded torustiku paigaldamisel,
- torustiku kaitse meetmed,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- torustiku paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised,
- ehitustööde korraldamise projekt ning vajadusel ehitustööde teostamiseks liikluskorralduseprojekt,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Taotlema Narva linnalt omandile isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.5.2 Projekti koosseisus esitada kinnituse tehnorajatise omandiõiguse kohta.
- 3.5.3 Ehitustööde korraldamise projekt.
- 3.5.4 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.6.2 Kinnistute omanikud, kelle kinnisasja puudutab gaasitorustiku ehitamine.
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja Majandusamet.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär