



Narva

08.02.2006 nr 161-k

Narva Linnavalitsuse 18.04.2001 korralduse 736-k

“Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tiigi tn 2f”

preambula ja punktide 1, 2, 3, 4, 5 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 18.04.2001.a korralduse 736-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Tiigi tn 2f” preambula ja punktid 1, 2, 3, 4, 5 ning anda need järgmises redaktsioonis:

“Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 4, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1 ja 5, Maareformi seaduse ja maareformiga seonduvate õigusaktide muutmise seaduse muutmise seaduse (RT I 1997, 81, 1363; 2000, 54, 347) §14 lõige 2², Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu PR Transtek (Lääne-Viru Maakohutu registriosakonnas registrikood 10457249, asukoht: Kose 1a-10, Narva linn, 20103) volitatud isiku hr. Nikolay Kostrichkin'i (isikukood 38001253737, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 27.12.2005.a korraldusest nr 1036 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

“1. Seoses ostueesõiguse üleminekuga ANDRUSE HULGIKAUBANDUSE osaühingult erastada ostueesõigusega maa **osaühingule PR Transtek**, registrikood 10457249, asukoht: Kose 1a-10, Narva linn, 20103.”

“2. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Tiigi tn 2f** (katastritunnus 51105:002:0012), mis on moodustatud maaüksuse plaani alusel. Maa suurus on **2 256 m²**.”

Erastataval maal asuv hoone kuulub Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 10.10.2005.a. Ehitiste müügilepingu nr 9784 alusel osaühingule PR Transtek.

Maakasutuse sihtotstarve on **002 ärimaa (Ä).**”

“3. Maa maksustamishind on 11.04.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 33 840 krooni. **Maa ostu-müügi hind on 33 840 krooni, ja maa erastamise korraldaja kulud on 169 krooni.**”

“4. Maa ostu-müügi hinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanka kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.”

“5. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

5.1. ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

5.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

5.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

5.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.”

2. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 19.07.1995.a. korraldus nr 915-k “Riigimaale, Industrialnaja tn 2f hoonestusõiguse seadmisest” ja Narva Linnavalitsuse 10.08.2005.a. korraldus nr 782-k “Narva Linnavalitsuse 18.04.2001.a korralduse nr 736-k preambula ja punktide 1, 2, 3, 4 muutmine”.
3. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär