

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.02.2006 nr 168-k

Projekteerimistingimuste määramine *Tallinna mnt 23 - 1, 2*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230; 32, 235) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Tallinna mnt 23 - 1, 2 korterite ümberplaneerimise koos eraldi sissepääsu ehitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Valentina Lazareva
Puškini tn.49-57, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Tallinna mnt. 23 – 1, 2
Korterite summaarne pindala 87,5 m²
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.01.06.a avaldus nr.77/1-11 Valentina Lazareva
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos eraldi sissepääsu ehitamisega kaubandusruumide tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Arvestades ruumide ühiskondlikku otstarvet on vaja teha ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 87,5 m².
- 4.2 Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega. Mitte muuta fassaadi materjali lahendust.
- 4.3 Välistrepi vundament püstitada tehnovõrkude kujast nõutavale kaugusele.
- 4.4 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimismisnormidele 13.2.
- 4.5 Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt Tallinna mnt. poolt, lahendada sarnaselt Tallinna mnt. 21 sissepääsule.
- 4.6 Sissepääsu välistrepi rajamine: kasutada sihtotstarbele vastavalt kvaliteetmaterjali.
- 4.7 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.8 Aknaraamide vahetamine. Tallinna mnt. poolse aknavitriini tegemiseks aknaava kõrguse muutmine. Raamistuse ja peasissepääsu ukse muster lahendada ühtsena.
- 4.9 Välisvalgustus: lahendada normikohaselt, sissepääsudel.
- 4.10 Siseviimistlus: lahendada eraldi projekti osana.
- 4.11 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustada fassaadiga.
- 4.12 Haljastus: lahendada projektis kuni kõnniteeni.
- 4.13 Territooriumi heakorrastus: sissepääsu ette planeerida kõnnitee ja platsi sillutamine dekoratiivplaatidega.
- 4.14 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.15 Sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.16 Piirded: pole lubatud.
- 4.17 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, anda parkimise lahendus.
- 4.18 Reklaami projekt esitada projekti koosseisus.
- 4.19 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.20 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada korterite tehnilise seisukorra kohta ekspertiis.
- 6.2 Eraldi sissepääsu ehitamiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormused ning sõlmede joonised.
- 6.3 Korterite vahelisse ühendusseina ukseava tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis, koormused ning sõlmede joonised

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Hoone kaasomanikud.
- 7.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.
- 7.6 Tehnovõrkude olemasolu korral tehnovõrgu valdaja.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär