



Narva

07.04.2010 nr 452-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Albert-August Tiimanni tn 3h ajutiste angaaride püstitamise
automootorite ülevaatuse ja diagnostika läbiviimiseks)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.03.2010. a UUSAUTOMAJA OÜ, registrikood 10032461, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Aleksei Kazak, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Albert-August Tiimanni tn 3h ajutiste angaaride püstitamiseks automootorite ülevaatuse ja diagnostika läbiviimiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §15¹ kohaselt *ajutine ehitis* on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Albert-August Tiimanni tn 3h ajutiste angaaride püstitamiseks automootorite ülevaatuse ja diagnostika läbiviimiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Taotleja andmed:

UUSAUTOMAJA OÜ, registrikood 10032461,

Albert-August Tiimanni tn 3h, 21004 Narva

3.1.1.2 Krundi aadress, mille kohta esitatakse taotlus: **Albert-August Tiimanni tn 3h**

3.1.1.3 Kinnistusraamatu andmed:

Katastriüksuse tunnus: 51102:004:0013; krundi pindala: 1496,0 m²;

maakasutuse sihtotstarve: ärimaa; kinnistu omanik: UUSAUTOMAJA OÜ

3.1.1.4 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 06.04.2012. a

3.1.1.5 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.5.1 Projekteerimistingimuste 12.03.2010. a taotlus nr 402/1-12;

3.1.1.5.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus;

3.1.1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Albert-August Tiimanni tn 3h ajutiste angaaride püstitamine automootorite ülevaatuse ja diagnostika läbiviimiseks.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Siseministri 8.09.2000. a määrus nr 55 „Tuleohutuse üldnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002. a määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud Narva linna peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 3.3.4 Isikul on lubatud ehitada, projekteerida, teha ehitusuuringuid, energiaauditeid, omanikujärelevalvet, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiise, väljastada energiamärgiseid ning tegeleda ehitusjuhtimisega, kui ta on ettevõtja äriseadustiku tähenduses ning tal on: majandustegevuse registri registreering ja vastavasisuline õigussuhe Ehitusseaduse §-s 47 nimetatud pädeva isikuga või peab füüsilisest isikust ettevõtja ise olema pädev tegutsema vastutava spetsialistina (Ehitusseadus¹ § 41).
- 3.3.5 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.6 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.8 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.9 Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta esitada ehitusprojekti lisana.
- 3.3.10 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Uute ehitiste arv: 2 (ajutised angaariid).

3.4.2 Hoone kasutamise otstarve: sõidukite teeninduse hoone.

3.4.3 Arhitektuur: kergehitis.

- 3.4.4 Angaari nr 1 ehitisealune pindala on $31,0 \text{ m}^2$, maksimaalne kõrgus on 4,2 m.
- 3.4.5 Angaari nr 2 ehitisealune pindala on $41,0 \text{ m}^2$, maksimaalne kõrgus on 5,5 m.
- 3.4.6 Piirdetarindite materjal: läbipaistvad lainelised PVC plaadid.
- 3.4.7 Arhitektuurne, konstruktiivne, insenertehnilised projektiosad: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.8 Sõidukite juurdepääs avalikult kasutatavale tee: olemasolev.
- 3.4.9 Krundi piirde: ei ole lubatud.
- 3.4.10 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.11 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata projekteeritavate ehitiste mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, parkimiskohad, prügikonteineri asukoht. Näidata sõidukite juurdepääs avalikult kasutatavale tee. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Asendiplaan esitada mõõtkavas 1:250.
- 3.4.12 Värvivaated esitada mõõtkavas 1:50. Vaadatel näidata värvate värvitoonid, piirdetarindite materjalid ja värvikoodid, vaadete suunad ja tähistused, reklaami asukoht jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.
- 3.4.13 Keskkonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- ehitiste püstitõiked,
 - betoonplatsi ja karkassi sammaste plaanid,
 - betoonplatsi lõige ja betooni spetsifikatsioon,
 - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
 - värvate spetsifikatsioon jne.

3.5 ERITINGIMUSED

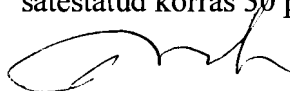
- 3.5.1 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 3.5.2 Naaberkinnisasjade kasutamise korral teostada maakasutuse vormistamine. Maakasutamise õigust tõendav dokument lisada ehitusprojekti kausta lisana.

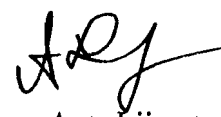
3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär