

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

07.04.2010 nr 442-k

Arvamuse andmine vaba maa taotlustele AT0607050086 ja AT0607190017 maa riigi omandisse jätmise kohta

1. Asjaolud ja menetluse käik

Keskkonnaministeerium esitas Narva Linnavalitsusele 07.08. 2006 taotluse nr 6.3-5/277 vaba maa taotluse asendiplaan AT0607050086 pindalaga 4001 m² ja vaba maa taotluse asendiplaan AT0607190017 pindalaga 3004 m² maa riigi omandisse jätmiseks. Taotlustes on maa sihtotstarbeks märgitud 002. Ärimaa (Ä).

Vaba maa taotluste asendiplaanide alusel algatati AT0607050086 ja AT0607190017 Narva Linnavolikogu 09.02.2006 otsusega nr 11 „Mõisa tänava äärse maa-ala detailplaneering“ Detailplaneeringu algatamisest teavitas Narva Linnavalitse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Amet kirjaga 10.01.07 nr1-12/25 Maa ametit.

Narva Linnavolikogu 17.12.2009 otsusega nr 192 kehtestati „Mõisa tänava äärse maa-ala detailplaneering, mis on Maa-ameti 10.08.2009 kirjaga nr 6,2-3/7948 kooskõlastatud ning 13.11.2009 kirjaga nr 1.2-38/4324-3 Ida–Viru Maavanema poolt heaks kiidetud. Detailplaneeringu järgi on maa sihtotstarve sotsiaalmaa, ühiskondlike ehitiste maa (016:Üh)

Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Narva linnakomisjonile on laekunud taotlused õigusvastaselt võõrandatud vara hüvitamiseks Narva linnas, 1940 aastal, aadress (Mõisa 23,27,29,3. Kadastiku 1). Vara on kompenseeritud.

Antud maaüksus ei haara enda alla maad, millele oleks esitatud avaldusi maa tagastamise ning ostueesõiguse erastamise kohta.

Teatis on välja antud ÕVVTK käsutuses olevate taotluste ja tõendmaterjalide alusel seisuga 29.11.2006 nr 6.2/-80.

2 Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3 alusel Valla-või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. **Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkt 8** Riigi omandisse jäetakse riigimaareserv.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996.a. määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord, punktid 7, 8 ja 9. Ühe kuu jooksul annab Linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Võttes aluseks 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 4 punktid 2 ja 3, § 6 punkt 13.1. määratakse sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

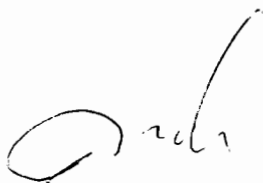
3. Otsus

Mitte nõustuda Narva linnas, vaba maa taotluse AT0607050086 teenindusmaa pindalaga 4001 m² ja vaba maa taotluse AT0607190017 teenindusmaa pindalaga 3004 m² maa riigi maareservi jätmisega.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2 Korraldust on õigus vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär