



NARVA LINNAVALITSUS

Hr Einar Vettus
TSM Arenduse AS
Uus-Tatari 25/Veerenni 13
10134 TALLINN

Teie 07.04.2010 nr 2-1/20

Meie 26.04.2010 nr 1.10/2100

Rahu tn 7 kavandatav
tõmbekeskuse äriidee

Lugupeetud härra Einar Vettus

Täname Teid võimaluse eest tutvuda Teie poolt Narvas Rahu tn 7 kinnistule kavandatava ärikeskuse idee ja eskiislahendusega. Leiame, et mistahes avalikkusele suunatud arendustegevus Narva linna administratiivterritooriumil on kindlasti tervitatav.

Oma tutvustuses viitate Narva Linnavalitsuse võimalikule huvile Teie ärikeskusesse kavandatava veekeskuse vastu. Teatud tingimustel oleks Linnavalitsus linlastele uue täiendava aktiivse vaba aja veetmise koha rajamisest Narva kindlasti huvitatud. Selleks peaks kõnealuse asutuse puhul aga tegemist olema korraliku tõsiseltvõetava ja mitmekülgse veekeskusega, nagu seda on nt AURA veekeskus Tartus. Veekeskuse ujumisbassein peaks võimaldama nii tõsiste treeningute ja võistluste läbiviimist kui harrastajatele avatud kasutamist. Seega peaks ta olema oluliselt suurem, kui Teie poolt esitatud tutvustuses. Meid huvitaks suur ujumisbassein mõõtudega 50x25 m ja õppebassein 8x25 m. Teie tutvustuses on veekeskuse kogupinnaks pakutud 2200 m², meile huvipakkuva veekeskuse kogupind peaks olema aga oluliselt suurem - netopinnana ca. 7000 m². Eri tasanditele paigutatuna tähendaks see ca. 4000 m² ehitusaluse pinnaga mahtu.

Lisaks veekeskusele oleks Linnavalitsus huvitatud uue siselaketiiiru rajamisest Narva mõnes sarnases uues äri- ja vabaajakeskuses. Arvestades 50 m-se rajaga tiiru mõõtmetega, oleks sellise objekti pindala ca. 1000 m².

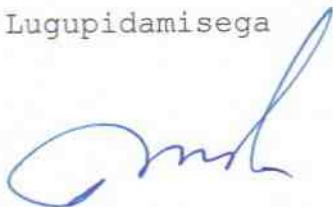
Ülaltoodust lähtuvalt oleme seisukohal, et Linnavalitsusel oleks huvi kõnealuse keskuse arendamise vastu, kui selles sisalduksid linlastele aktiivset puhkust ning treeningvõimalusi pakuvad asutused ca. 5000 m² ehitusaluse pinnaga mahus.

Kommentaariks teistele keskusesse kavandatud tegevustele niipalju, et meie arvates ei ole Narva veel ühe hüpermarketi kavandamine kuigi otstarbekas, eriti nii linna serval asuvas keskus. Tunduvalt olulisem oleks uute suurte nn kestvuskauvade kaupluste toomine Narva, kus need siiani põhimõtteliselt peaaegu puuduvad. Samuti puuduvad Narvas hetkel teiste Eesti linnade jaoks nii tavalised vaba aja veetmist võimaldavad ettevõtted nagu näiteks laste mängutoad, batuudikeskus, sise-kardirada, populariseeriv teaduskeskus vms.

Ühtlasi juhime Teie tähelepanu asjaolule, et Teie tutvustuses kajastatud arvud on pisut vastuolulised ning segased. Nimelt väidate, et Teie kinnistule on kavandatud 621 parkimiskohta ja tankla. Kuid tutvustusele lisatud eskiisilt on näha, et nii tankla kui 213 parkimiskohta on kavandatud väljapoole Teie kinnistut, hetkel veel reformimata riigimaale. Kuni need maaüksused ei ole veel katastrisegi kantud, ei saa senikaua rääkida ka nende võõrandamisest, ammugi neile äritegevuse kavandamisest. Samuti juhime tähelepanu sellele, et Rahu tn 7 detailplaneeringuga on Teie kinnistule lubatud maksimaalselt 15 000 m² ehitusaluse pinnaga ärihoone rajamine, Teie eskiisil näidatud hoone ehitusalune pind aga ületab seda.

Loodame, et meie vastusest on abi linna vajaduste ja Linnavalitsuse huvide selgitamisel ning Teie ärikeskuse kavandamisel.

Lugupidamisega



Tarmo Tammiste
Linnapea